

#### VI.4. Висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за **основен степен** на уреденост на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура, пресметана согласно коефициентите од табелата од точка VI.3, ќе биде поделена во две групи на населени места и тоа **ГРУПА 1** за населените места (**Василево, Ангелци, Градошорци, Пиперево, Владевци, Сушево и Нова Маала**) и **ГРУПА 2** за населените места (**Едрениково, Седларци, Доброшинци, Висока Маала, Радичево, Дукатино и Чанаклија**) и вон населените места во општина **Василево** ќе изнесува:

Класа на намена А	ГРУПА 1	Износ на надоместокот	Единица мерка
-	A0 – домување во станбени куќи со посебен режим	250,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A1 – домување во станбени куќи	250,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A2 – домување во станбени згради	200,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A3 – групно домување	250,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A4 – времено сместување	20 000,00	ден/m <sup>2</sup>
Класа на намена А	ГРУПА 2	Износ на надоместокот	Единица мерка
-	A0 – домување во станбени куќи со посебен режим	200,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A1 – домување во станбени куќи	200,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A2 – домување во станбени згради	150,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A3 – групно домување	200,00	ден/m <sup>2</sup>
-	A4 – времено сместување	20 000,00	ден/m <sup>2</sup>
Класа на намена Б	За сите населени места во Општина Василево	Износ на надоместокот	Единица мерка
-	Б1 – мали комерцијални и деловни единици	600,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Б2 – големи трговски единици	600,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Б3 – големи угостителски единици	2 000,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Б4 – деловни простори	600,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Б5 – хотелски комплекси	2 000,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Б6 – простории за соби	600,00	ден/m <sup>2</sup>
Класа на намена В	За сите населени места во Општина Василево	Износ на надоместокот	Единица мерка
-	В1 – образование и наука	Ослободени од надоместок	
-	В2 – здравство и социјална заштита(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
-	В3 – култура	Ослободени од надоместок	
-	В4 - државни институции	Ослободени од надоместок	

-	В5 – верски институции	Ослободени од надоместок	
<b>Класа на намена Г</b>	<b>За сите населени места во Општина Василево</b>	<b>Износ на надоместокот</b>	<b>Единица мерка</b>
-	Г1 – тешка индустрија	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Г2 – лесна индустрија	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Г3 – сервис	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Г4 – стоваришта	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
<b>Класа на намена Д</b>	<b>За сите населени места во Општина Василево</b>	<b>Износ на надоместокот</b>	<b>Единица мерка</b>
-	Д1 – парково зеленило	Ослободени од надоместок	
-	Д2 – заштитно зеленило	Ослободени од надоместок	
-	Д3 – спорт и рекреација <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>	1 000,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Д4 – меморијални простори	Ослободени од надоместок	
<b>Класа на намена Е</b>	<b>За сите населени места во Општина Василево</b>	<b>Износ на надоместокот</b>	<b>Единица мерка</b>
-	Е1 – комунална инфраструктура - во зависност од видот на градба <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>	200,00	ден/m <sup>1</sup>
-	Е1 – комунална инфраструктура - во зависност од видот на градба <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>	1 000,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Е2 – комунална супраструктура <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>	2 000,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Е3 – некомпатибилна инфраструктура - во зависност од видот на градба <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>	200,00	ден/m <sup>1</sup>
-	Е3 – некомпатибилна инфраструктура инфраструктура - во зависност од видот на градба <i>(органите на локалната самоуправа, ресорните министерства и останатите</i>	1 000,00	ден/m <sup>2</sup>

	<i>државни органи се ослободени од плаќање на надоместок)</i>		
<b>Останати намени</b>	<b>За сите населени места во Општина Василево</b>	<b>Износ на надоместокот</b>	<b>Единица мерка</b>
-	Агро берзи, расадници, откупно дистрибутивни центри или пазари	1 200,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Објекти на земјоделско земјиште, односно помошни објекти, оранжерии и објекти за примарна обработка на земјоделски производи кои се градат на земјоделско земјиште	10,00	ден/m <sup>2</sup>
-	За пренамена на објект од една намена во друга се плаќа разликата од постојната намена во новата намена	Нова – постојана намена	ден/m <sup>2</sup>
<b>Останати опфати</b>	<b>За индустриска зона опфатена со ГУП Василево, УПВНМ Градошорци, УПВНМ за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи нс м.в. Градно Поле, КО Градошорци</b>	<b>Износ на надоместокот</b>	<b>Единица мерка</b>
-	За објекти од класа на намени (Б, Г, Е) и нивните подкласи	2 500,00	ден/m <sup>2</sup>
-	Бензиски пумпи (згради, натстрешници, резервоари, рампи)	3 000,00	ден/m <sup>2</sup>

#### **VI.5. Начин на плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште**

За надоместокот за уредување на градежното земјиште, неговата висина како и начинот на плаќање, општината и инвеститорот склучуваат Договор во кој се регулираат правата и обврските на договорните страни, а по претходно изготвена детална пресметка.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште инвеститорите (физички и правни лица) може да го платат во цел износ одеднаш или на три рати а за износи над 1.000.000,00 денари е дозволено и на повеќе рати но исклучиво за тоа е потребно целосно обезбедување на побарувањето (банкарска гаранција, или други начини за обезбедување на побарувањето во висина од 100% од истото) а по претходно одобрување на Градоначалникот на општината со соодветно донесен акт.

Доколку инвеститорите не ги почитуваат договорените обврски ќе се преземаат мерки согласно закон.

Корисниците на градежно земјиште кои ги немаат регулирано своите обврски, односно имаат изградено објекти без платен надоместок за уредување на градежно земјиште или се утврдени разлики во изградената површина ќе платат надоместок по цена што важи на денот на регулирањето на потребната документација, до колку објектот се вклопува во урбанистичкиот план.