

ДИ-ПН

Општина _____
Град Скопје
сектор/одделение за _____



Пойолнува : *Општинска администрација*
сектор/одделение

Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности

Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - *продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;*

- во случај на договор за замена - *учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;*

- во случај на договор за доживотна издршка - *примателот на недвижноста.*

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави**, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриците со полиња се означува само едно од полињата со .

пр. купопродажен договор

договор за замена

2. Во рубриците со поле се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекинатата линија.

пр.

2а. Во рубриците со поле се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:

3. Во рубриците со поле се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.

пр.

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

*Не појолнувајте
во оваа рубрика!*

1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- купопродажен договор
- договор за замена
- договор за доживотна издршка
- судска пресуда
- друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Датум на документ

2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го плати данокот за ситие, впишајте го како прв во рубриката 2 и означете го со полето "решение" со . Во спорно, даночната обврска се распределува сразмерно со сопственичкиот дел!

НАПОМЕНА: Во случај на договор за доживотно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

⇒ или

Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Сопственички дел Решение

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

⇒ или

Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Сопственички дел

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост

Податоците за делот на имот што ќе припадне на давателот на издршката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживотно издржување!

⇒ или

Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Дел што ќе припадне на давателот на издршката прв наследен ред решение

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Број на деловниот субјект

⇒ или

Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Дел што ќе припадне на давателот на издршката прв наследен ред

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Број на деловниот субјект

4 Податоци за недвижниот имот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

→ м²
 ха
 Вид на имот/Култура и класа Број на договор/имотен лист
 улица/викано место | број/катастарска парцела
 населено место/општина/катастарска општина
 Адреса на имотот

За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!

5 Прилози

Забелешка

Поднесено

Во _____
 на ден _____
 Потпис на обврзникот _____

м.п.

Задолжително појитише ја Пријавиша! Ако обврзникот е правно лице, ситавете и печат!

Податоци за приемот и обработката

Примено на ден _____
 под број _____
 Број на прилози _____
 Забелешка _____
 Потпис на овластеното лице _____

Обработено на ден _____
 Потпис на обработувачот _____

м.п.

Појолнува Ойштинската администрација и администрацијата на Град Скопје