




Kako dopolnilni elementi spored koi se utvrduva pazarnata vrednost se: katnosta na objektot, mikrolokacija, makrolokacija i atraktivnost na objektot koi kako kriteriumi se dodavaat na grade`nata vrednost na ova metodologija i predstavuvaat pazarna vrednost na zgradite.

to se odnesuva do delovnite zgradi i delovnite prostori i pokraj osnovnite i dopolnilnite elementi se presmetuva i ekskluzivnost, atraktivnost, blizinata do magistralni patista so primenata na faktorot ako se naoatvo kompleksna prometno mesto. ovi e stopanski zgradi se naoatvo ruralna sredi na pazarnata vrednost se utvrduva vrz baza samo na grade`nata vrednost.

Istite kriteriumi navedeni vo ovj -len se odnesuvaat na administrativnite zgradi i administrativnite prostori i ponatamu na proizvodstvenite pogoni, magacini, hali, stovari ta, benzijski pumpi i drugi delovni prostori i koi se naoatvo na atapotina.

06

Pri utvrduvawe na grade`nato zemjite se ema vo predvidi lokacija na naseleni mesta pri to se utvrdeni tri zoni na :

		:
1		250 2
2		150 2
3		100 2

600 / 2

XVI, XVII XVIII

Pazarnata vrednost na zemjodelskoto zemljište, umitete i pasivata se zema vo predvid zemjodelskata kulturna i klasa, strmnina, dlabožina, erozija, močnost za irigacija, koristevna mašinerija, apsorpcija na voda i slinodadeno vo tabeli pokatastarski opštini:

.		1/2	3/4	5	6	7	8
1	-	50	40	30	20	15	10
2	-	50	40	30	20	15	10
3	-	30	20	15	15	10	10
4	-	50	40	30	20	15	10
5	-	50	40	30	20	15	10
6	-	50	40	30	20	15	10
7	-	40	30	20	20	15	10
8	-	40	30	20	15	10	10
9	-	15	15	10	10	5	5
10	-	40	30	20	20	10	10
11	-	50	40	30	20	15	10
12	-	50	40	30	20	15	10
13	-	20	10	10	5	5	5
14	-	40	30	20	15	10	5
15	-	40	30	20	20	15	10
16	-	50	40	30	20	15	10
17	-	20	20	10	10	5	5

Ovaa Odluka vleguva vo sila so denot na objavuvaweto vo "Služen glasnika na opština Vasilovo", a]e se pri menuva od 01 Januari 2020 godina.

.08-1828/1
27.12.2019 .

