

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

НА ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Број 14

Год. XIX

02 ноември 2016 г.

примерокот е бесплатен

www.opstinavasilevo.gov.mk

opstina_vasilevo@yahoo.co.uk



Содржина:

46-та седница

Совет на општина Василево

1. **ОДЛУКА** за оттуѓување на движни ствари во сопственост на општина Василево.....03
2. **ОДЛУКА** за утврдување на места на кои е дозволено да се истакнат изборни плакати за изборите во 2016 г со обезбедени еднакви услови на сите организатори на изборната кампања во општина Василево03
3. **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на кварталниот извештај за извршување на Буџетот за 2016 година на општина Василево за периодот од 01.01 до 31.09.2016 година (K1).....05
4. **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на кварталниот извештај за доспеаните а неизмирени обврски на општина Василево за период од 01.01 до 31.09.2016 година (K2).....08
5. **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на кварталниот извештај за промените на состојбата на задолжувањето на општина Василево за период од 01.01 до 31.09.2016 година (K3).....10
6. **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на новиот Правилник за внатрешна организација на ЛПКД Турија Василево12
7. **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на новиот Правилник на систематизација на работни места на ЛПКД Турија Василево.....12
8. **РЕШЕНИЕ** за формирање на привремена Комисија за изработка на Предлог-Годишна програма за работа на Советот на општина Василево за 2017 година.....13
9. **ПРОГРАМА** за социјална заштита во општина Василево за 2017 година.....13
10. **ПРОГРАМА** за заедничка потрошувачка во општина Василево за 2017 година.....18

11. **ПРОГРАМА** за поставување на вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација на локалните патишта и улици по населени места во општина Василево во 2017 година.....19
12. **ПРОГРАМА** за одржување и проширување на уличното осветлување во општина Василево за 2017 година.....21
13. **ПРОГРАМА** за спорт, рекреација и манифестации на подрачјето на општина Василево за 2017 година.....24
14. **ПРОГРАМА** за изградба и реконструкција на водоводната мрежа во општина Василево за 2017 година.....25
15. **ПРОГРАМА** за локален економски развој на подрачјето на општина Василево за 2017 г...26
16. **ПРОГРАМА** за изградба, реконструкција, одржување на локални патишта и улици за 2017 година.....27
17. **ПРОГРАМА** за начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште на подрачјето на општина Василево за 2017 година.....28
18. **ПРОГРАМА** за изработка на урбанистички планови во општина Василево за 2017 година.....34
19. **ПРОГРАМА** за уредување на градежното земјиште во индустриската зона на општина Василево за 2017 година.....36
20. **ПРОГРАМА** за уредување просторот на градежното земјиште во руралните подрачја на општина Василево за 2017 година.....37
21. **ПРОГРАМА** за изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води во општина Василево за 2017 година.....38
22. **ПРОГРАМА** за комунални дејности на подрачјето на општина Василево за 2017 година.....39
23. **ОДЛУКА** за утврдување на висината на пазарната вредност на недвижниот имот на територијата на општина Василево.....40
24. **ПРОГРАМА** за одржување на локалните патишта и улици во општина Василево за 2016/2017 година во зимски услови.....44
25. **ПРОГРАМА** за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Р.М. на подрачјето на општина Василево за 2017 година.....47

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Одлуката за оттуѓување на движни ствари во сопственост на општина Василево, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1966/2
0111.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 50 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.05/02) и член 21 точка 32 и член 38 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ” бр. 04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница ја донесе следната

ОДЛУКА

за оттуѓување на движни ствари во сопственост на општина Василево

Член 1

Со оваа Одлука Советот на општина Василево врши оттуѓување на движни ствари - 1 (еден) пулт од медијанан и 1 (еден) дрвен ормар плакар од мф, во сопственост на општина Василево.

Член 2

Оттуѓувањето на движните ствари - 1 (еден) пулт од медијанан со инвентарен број 0284 со вредност од 4245 денари и 1 (еден) дрвен ормар плакар од мф со инвентарен број 0483 со вредност од 0 денари од пописната листа на општина Василево за 2016 година се

врши со пренесување на сопственоста и владението и тоа на ФК „ Василево „ од Василево.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Василево”.

Бр.09-1966/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Одлуката за утврдување на места на кои е дозволено да се истакнат изборни плакати за изборите во 2016 со обезбедени еднакви услови на сите организатори на изборната кампања во општина Василево, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1967/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Вра основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 21 од Статутот на општина Василево (“Службен весник на ОВ““ бр.04/03, бр.08/06 и бр.10/06) а во согласност на член 78 од Изборниот законик (“Службен весник на РМ бр.40/06,136/08,148/08,155/08,163/08,44/11,51/11,54/11,142/12,31/13, 34/13, 14/14, 30/14, 196/15, 35/16, 97/16, 99/16, 136/16 и 142/16), Советот на општина Василево на својата редовна седница ја донесе следната

О Д Л У К А

За утврдување на места на кои е дозволено да се истакнат изборни плакати за изборите во 2016 со обезбедени еднакви услови на сите организатори на изборната кампања во општина Василево

1. Локации за поставување на изборните плакати

Член 1

Со оваа одлука се утврдуваат места на кои е дозволено да се истакнат изборни плакати со обезбедени еднакви услови на сите организатори на изборната кампања учесници во изборите 2016 година.

Член 2

Локации за поставување се следните:

- Во населеното место Василево на трафостаниците 2,3 и 4;
- Во населеното место Градошорци на трафостаница 2 и на ѕидот на домот на културата;
- Во населено место Ангелци на трафостаница 2;
- Во населено место Едрениково на трафостаница 1;
- Во населено место Пиперево на трафостаница 1и 2;
- Во населено место Владевици на трафостаница 2;
- Во населено место Радичево на трафостаница 2;
- Во населено место Дукарино на трафостаница 2;
- Во населено место Доброшинци на трафостаница 1 и домот на културата;
- Во населено место Нова Маала на домот на културата;
- Во населено место Чанаклија кај селската чешма.

Член 3

Изборни плакати можат да се истакнат и на електричните столбови во населените места.

Не е дозволено поставување на изборни плакати на електричните кабли од електричните столбови, како и на мостовите во населените места каде ги има.

2. Начин на доделување на локации за поставување на изборните плакати

Член 4

Утврдените локации наведени во член 2 од оваа Одлука се без надомесок.

Член 5

Општината ќе го изврши одбележувањето на местата за поставување на изборните плакати за секој подносител на листи поодделно.

Одбележувањето ќе се изврши рамномерно за сите учесници во изборната кампања.

Член 6

Изборни плакати можат да се истакнуваат и на стамбени или други приватни објекти со претходна согласност од сопственикот на објектот.

Член 7

Не се дозволува лепење на изборни плакати на културно – историски споменици, дрвја во населените места во општина Василево.

Член 8

Уништувањето на изборните плакати или лепење плакати врз плаката на други на други организатори на изборната кампања забрането.

Член 9

Во колку организаторот на изборната кампања во рокот определен во член 8 став 2 од оваа Одлука не го отстрани сметот, тоа ќе го стори ЈПК “Турија “ Василево на сметка на организаторот на кампањата.

3. Казнени одредби

Член 10

Не придружувањето кон утврдените места и определените услови повлекува казна за сторен прекршок според казнените одредби од изборниот законик.

Член 11

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување, ќе се објави во Службен гласник на ОВ, како и ќе се истакне на јавните места во општина Василево.

Бр.09-1967/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Заклучокот за усвојување на кварталниот извештај за извршување на Буџетот за 2016 година на општина Василево за периодот од 01.01.2016 до 31.09.2016 година(К1) ,што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година.**

Бр.09–1968/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 5/02),член 32 став 1 точка 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 61/04) и член 21 од Статутот на Општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на ден 31.10.2016 година донесе,

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на кварталниот извештај за извршување на Буџетот за 2016 година на општина Василево за периодот од 01.01. до 31.09.2016 година(К1)

1.Се усвојува кварталниот извештај за извршување на Буџетот на општина Василево за периодот од 01.01. до 31. 09.2016 година (К-1).

2.Составен дел на овој Заклучок е и Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на општина Василево за периодот од 01.01. до 31. 09.2016 година(К-1).

3.Овој Заклучок влегува во сила од денот на донесувањето а ќе се објави во “Службени гласник на Општина Василево“.

Бр.09-1968/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р

Квартален извештај за извршување на буџетот на општина ВАСИЛЕВО за извештајниот период (кумулативно) за квартал од 01.01.2016 до 30.09.2016 година

Општина : **ВАСИЛЕВО**
Извештаен период : од 01.01.2016 до 30.09.2016 година
Датум на поднесување: 15.10.2016

	Буџет		Самофинансир. активности		Дотации		Донации		Кредити		ВКУПНО		Останува за реализац.
	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	
ТЕКОВНО-ОПЕРАТИВЕН БИЛАНС :													
ВКУПНИ ТЕКОВНО-ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ :	103.418.026	33.253.159	2.815.000	1.906.350	60.353.000	44.076.003	260.000	165.000	0	0	166.846.026	79.400.512	87.445.514
ВКУПНИ ТЕКОВНО-ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ :	46.520.000	26.039.671	3.015.000	961.682	60.303.000	43.427.606	260.000	138.060	0	0	110.098.000	70.587.019	39.510.981
КАПИТАЛЕН БИЛАНС :													
ВКУПНИ КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ :	49.751.974	6.040.487	200.000	0	0	0	12.300.000	0	0	0	62.251.974	6.040.487	56.211.487
ВКУПНИ КАПИТАЛНИ РАСХОДИ :	106.650.000	13.253.975	0	0	50.000	49.980	12.300.000	0	0	0	119.000.000	13.303.955	105.696.045
ВКУПНИ ТЕКОВНО-ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ :	103.418.026	33.253.159	2.815.000	1.906.350	60.353.000	44.076.003	260.000	165.000	0	0	166.846.026	79.400.512	87.445.514
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71 ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	19.930.000	10.301.052	0	0	0	0	0	0	0	0	19.930.000	10.301.052	9.628.948
711 Данок од доход, од дробинка и од капитални дробинки	300.000	282.399	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	282.399	97.601
713 Даноци на имот	7.500.000	3.354.753	0	0	0	0	0	0	0	0	7.500.000	3.354.753	4.145.247
717 Даноци на специфични услуги	11.350.000	6.441.255	0	0	0	0	0	0	0	0	11.350.000	6.441.255	4.906.745
718 Такси на користење или дозволи за вршење на дејност	700.000	222.645	0	0	0	0	0	0	0	0	700.000	222.645	477.355
72 НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ	2.410.000	626.141	2.815.000	1.906.350	0	0	0	0	0	0	5.225.000	2.532.491	2.692.509
722 Глоби, судски и административни такси	1.000.000	392.416	0	0.000	0	0	0	0	0	0	1.000.000	400.416	599.584
723 Такси и надоместоци	300.000	60.125	1.905.000	1.873.672	0	0	0	0	0	0	2.205.000	1.933.797	311.203
724 Други владини услуги	5.000	16.500	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	16.500	-11.500
725 Други неданочни приходи	1.105.000	137.100	650.000	24.676	0	0	0	0	0	0	1.955.000	161.776	1.793.222
74 ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ	81.078.026	22.325.966	0	0	60.353.000	44.076.003	260.000	165.000	0	0	141.691.026	66.566.969	75.124.057
741 Трансфери од други нивоа на власт	61.076.026	22.325.966	0	0	60.353.000	44.076.003	0	0	0	0	141.431.026	66.401.969	75.029.057
742 Донации од странство	0	0	0	0	0	0	260.000	165.000	0	0	260.000	165.000	95.000
ВКУПНИ КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ :	49.751.974	6.040.487	200.000	0	0	0	12.300.000	0	0	0	62.251.974	6.040.487	56.211.487
73 КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ	49.751.974	6.040.487	200.000	0	0	0	0	0	0	0	49.951.974	6.040.487	43.911.487
733 Продажба на земјиште и нематеријални вложувања	49.751.974	6.040.487	200.000	0	0	0	0	0	0	0	49.951.974	6.040.487	43.911.487
74 ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ	0	0	0	0	0	0	12.300.000	0	0	0	12.300.000	0	12.300.000
741 Трансфери од други нивоа на власт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
743 Капитални донации	0	0	0	0	0	0	12.300.000	0	0	0	12300000	0	12300000

	Буџет		Самофинансир. активности		Дотации		Донации		Кредити		ВКУПНО		Останува за реализац.
	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	Буџет	Реализација	
ВКУПНИ ТЕКОВНО-ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ :	46.520.000	26.039.671	3.015.000	981.682	60.303.000	43.427.006	260.000	138.000	0	0	110.096.000	70.587.019	39.510.961
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40 ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	13.485.000	8.526.840	0	0	51.755.000	38.214.570	0	0	0	0	65.240.000	46.741.410	18.498.584
401 Основни плати	6.600.000	5.234.410	0	0	37.701.000	27.609.820	0	0	0	0	46.461.000	33.124.243	13.336.813
402 Придоноси за социјално осигурување	2.905.000	1.833.520	0	0	13.973.944	10.324.745	0	0	0	0	16.776.944	12.156.273	4.620.671
404 Надоместоци	2.000.000	1.456.900	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000.000	1.456.900	541.100
42 СТОКИ И УСЛУГИ	23.805.000	12.362.822	3.015.000	981.682	8.548.000	5.213.036	260.000	138.000	0	0	35.628.000	18.695.000	16.932.400
420 Патни и дневни расходи	400.000	46.976	50.000	0	0	0	0	0	0	0	460.000	46.976	431.024
421 Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	7.500.000	5.123.666	325.000	23.707	2.270.000	1.304.410	10.000	15.400	0	0	10.111.000	6.467.445	3.643.555
423 Материјали и ситен инвентар	2.790.000	1.302.146	1.540.000	402.131	1.455.000	1.056.165	61.000	41.700	0	0	5.846.000	2.802.162	3.043.838
424 Поправки и тековно одржување	7.100.000	4.373.307	130.000	22.112	600.000	499.957	0	0	0	0	6.030.000	4.895.378	3.134.824
425 Договорни услуги	3.890.000	562.715	630.000	449.927	3.651.000	2.233.794	163.000	60.960	0	0	6.754.000	3.327.396	5.426.604
426 Други тековни расходи	2.025.000	951.610	110.000	63.745	172.000	116.690	0	0	0	0	2.307.000	1.154.245	1.152.755
427 Привремени вработувања	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	100.000
43 КАМАТНИ ПЛАЌАЊА	150.000	28.063	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	28.063	121.937
432 Каматни плаќања кон домашни кредитори	150.000	28.063	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	28.063	121.937
40 СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	2.480.000	1.643.694	0	0	0	0	0	0	0	0	2.480.000	1.643.694	836.306
461 Субвенции за јавни претпријатија	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	10.000
463 Трансфери до невладини организации	1.220.000	1.009.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.220.000	1.009.000	211.000
464 Разни трансфери	1.250.000	634.694	0	0	0	0	0	0	0	0	1.250.000	634.694	615.306
47 СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ	200.000	122.000	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	122.000	76.000
471 Социјални надоместоци	200.000	122.000	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	122.000	76.000
49 ОТПЛАТА НА ГЛАВНИЦА	6.400.000	3.356.246	0	0	0	0	0	0	0	0	6.400.000	3.356.246	3.043.754
493 Отплата на главнина до други нивоа на власт	6.400.000	3.356.246	0	0	0	0	0	0	0	0	6.400.000	3.356.246	3.043.754
ВКУПНИ КАПИТАЛНИ РАСХОДИ :	106.650.000	13.253.975	0	0	50.000	49.980	12.300.000	0	0	0	119.000.000	13.303.955	105.696.045
48 КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	106.650.000	13.253.975	0	0	50.000	49.980	12.300.000	0	0	0	119.000.000	13.303.955	105.696.045
480 Купување на опрема и машини	300.000	35.400	0	0	50.000	49.980	0	0	0	0	350.000	65.380	264.620
481 Градежни објекти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
482 Други градежни објекти	105.050.000	12.164.367	0	0	0	0	12.300.000	0	0	0	117.350.000	12.164.367	105.165.633
485 Вложувања и нефинансиски средства	1.000.000	619.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	619.000	161.000
486 Купување на возила	300.000	215.208	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	215.208	84.792
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :													

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Заклучокот за усвојување на кварталниот извештај за доспеаните а неизмирени обврски на општина Василево за периодот од 01.01.2016 до 31.09.2016 година(К2) , што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година

Бр.09–1969/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 5/02),член 32 став 1 точка 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 61/04) и член 21 од Статутот на Општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на ден 31.10.2016 година донесе,

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на кварталниот извештај за доспеаните а неизмирени обврски на општина Василево за период од 01.01 до 31.09.2016 година(К2)

1.Се усвојува кварталниот извештај за доспеаните а неизмирени обврски за период од 01.01 до 31.09.2016 година (К-2)

2.Составен дел на овој заклучок е кварталниот извештај за доспеаните а неизмирени обврски за период од 01.01 до 31.09.2016 година (К-2)

3.Овој Заклучок влегува во сила од денот на донесувањето а ќе се објави во “Службени гласник на Општина Василево“.

Бр.09-1969/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

на општина Василево за период од 01.01 до 31.09.2016 година (К-3)

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Заклучокот за усвојување на кварталниот извештај за промените на состојбата на задолжувањето на општина Василево за периодот од 01.01.2016 до 31.09.2016 година(К3) , што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година**

Бр.09–1970/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Бр.09-1970/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 5/02),член 32 став 1 точка 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 61/04) и член 21 од Статутот на Општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на ден 31.10.2016 година донесе,

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на кварталниот извештај за промените на состојбата на задолжувањето на општина Василево за период од 01.01 до 31.09.2016 година (К-3)

1.Се усвојува кварталниот извештај за промените на состојбата на задолжувањето

Квартален извештај за промените на состојбата на секое задолжување на општините и јавните претпријатија основани од општината

Општина:		ОПШТИНА ВАСИЛЕВО																																						
Извештаен период:		од	01.01.2016	година до	30.09.2016	година																																		
Датум на поднесување на извештајот		15.10.2016																																						
		(ден, месец, година)																																						
<i>во евроденари и еуро</i>																																								
Реден број	Ознака на кредит	Имена на кредитот и класата	Законска класа	Организациска единица	Износ	абсолутна стапка	Вид на отплата	Трети период	Износ на поплаќени трансакции (во организирална валута)	Параметар на кредит	Периодичност на отплата*	Датум на отплата на главницата		Датум на отплата на каматот		Доступен обврска (во кварталниот период)		Датум на достапност на обврската		Поплата обврска (во кварталниот период)		Датум на отплата на обврската		Доступна исплатена обврска (во кварталниот период)		Состојба на долгот во кварталниот период**														
												Пре	Последен	Пре	Последен	Главнина	Камат	Главнина	Камат	Главнина	Камат	на почетокот	на крајот																	
1	099-000	099-00001-01	01 Финансиски	MKD	24.724.810	2,64	10 години	1 година	22.821.724	ДЛ	В	10.01.2015	10.01.2015	10.01.2015	10.01.16	1.678.123	2.408	17.04.2016	1.678.123	2.408	09.04.2016	0	0	22.821.724	12.437.155															
2																																								
3																																								
4																																								
5																																								
6																																								
7																																								
Забелешки																																								
<i>во еуро</i>																																								
Реден број		Ознака на кредит		Имена на кредитот и класата		Законска класа		Организациска единица		Износ		абсолутна стапка		Вид на отплата		Трети период		Износ на поплаќени трансакции (во организирална валута)		Параметар на кредит		Периодичност на отплата*		Датум на отплата на главницата		Датум на отплата на каматот		Доступен обврска (во кварталниот период)		Датум на достапност на обврската		Поплата обврска (во кварталниот период)		Датум на отплата на обврската		Доступна исплатена обврска (во кварталниот период)		Состојба на долгот во кварталниот период**		
1																																								
Забелешки																																								

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Заклучокот за давање согласност на новиот Правилник за внатрешна организација на ЈПКД „Турија,, Василево , што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година

Бр.09–1971/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 5/02), член 19 став 2 точка 8 од Законот за јавните претпријатија (“Службен весник на Р.М.“ бр 38/96), Законот за вработените во јавниот сектор (“Службен весник на Р.М.“ бр.27/2014) и член 21 точка 29 од Статутот на Општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.бр.04/03, 08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на 31.10.2016 година донесе,

ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на новиот Правилник за внатрешна организација на ЈПКД „Турија,, Василево

1.Советот на општина Василево дава согласност на новиот Правилник за внатрешна организација на ЈПКД „Турија,, Василево.

2.Составен дел на овој Заклучок е и Правилникот за внатрешна организација на ЈПКД „Турија,, Василево.

3.Овој Заклучок влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службени гласник на Општина Василево“.

Бр.09-1971/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Заклучокот за давање согласност на новиот Правилник за систематизација на работни места на ЈПКД „Турија,, Василево, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година

Бр.09–1972/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр 5/02), член 19 став 2 точка 8 од Законот за јавните претпријатија (“Службен весник на Р.М.“ бр 38/96), Законот за вработените во јавниот сектор (“Службен весник на Р.М.“ бр.27/2014) и член 21 точка 29 од Статутот на Општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.бр.04/03, 08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на 31.10.2016 година донесе,

ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на новиот Правилник за систематизација на работни места на ЈПКД „Турија,, Василево

1.Советот на општина Василево дава согласност на новиот Правилник за систематизација на работни места на ЈПКД „Турија,, Василево.

2.Составен дел на овој Заклучок е и Правилникот за систематизација на работни места на ЈПКД „Турија,, Василево.

3.Овој Заклучок влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службени гласник на Општина Василево“.

Бр.09-1972/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Решението за формирање на привремена Комисија за изработка на Предлог-Годишна програма за работа на Советот на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1973/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа(“Службен весник на РМ“ бр.5/02) член 21 точка 38 од Статутот на општина Василево(“Службен

гласник на ОВ“ бр .0 4/ 0 3, бр.0 8/ 06 и бр.1 0/ 06) и член 113 од Деловникот на Советот на општина Василево(“Службен гласник на ОВ“ бр.01 / 07), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на 31.10.2016 година го донесе следното

РЕШЕНИЕ

за формирање на привремена Комисија за изработка на Предлог-Годишна програма за работа на Советот на општина Василево за 2017 година

1.За членови на Комисија за изработка на Предлог-Годишна програма за работа на Советот на општина Василево за 2 017 година се избираат:

- Катерина Филева Петревска - претседател
- Драги Митев - член
- Билент Исинов - член
- Марјан Јанев - член
- Душко Атанасов - член

2.Оваа Решение влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Василево,,.

Бр.09-1973/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за социјална заштита во Општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09–1974/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 и член 22 став 1 точка 7 од законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), член 112 став 2 од Законот социјална заштита („Службен весник на РМ” бр. 50 /97) и член 21 став 1 точка 11 од Статутот на Општина Василево („Службен гласник на Општина Василево” бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната :

ПРОГРАМА

за социјална заштита во Општина Василево за 2017

ВОВЕД

Во насока на подобрување на условите на локално ниво во сферата на социјалната заштита, општина Василево прави напори да во рамките на своите можности да се вклучи посефтно и порганизирно во решавање на проблемите кои произлегуваат од оваа тематика. Појдовна основа за тоа е Законот за социјална заштита и ингеренциите кои произлегуваат од него, односно во делот на создадените обврски кон општините да организираат и обезбедат социјална заштита согласно специфичните потреби за социјалната заштита за своите граѓани. . Согласно постојниот Закон, општина Василево во рамките на своите можности и во зависност од потребите на граѓаните ја планира и организира и спроведува социјална заштита на граѓаните од своето подрачје преку донесување сопствени развојни програми согласно со специфичните потреби.

ЦЕЛИ

Социјалната заштита што ќе се развива на локално ниво, на граѓаните ќе им обезбеди социјална помош и социјални услуги кога тие не се во состојба самостојно да ја остварат својата социјална сигурност. Односно ќе обезбеди организирање на социјалната заштита преку организирање и развивање на облици и форми на давање социјални услуги на одделни групи на граѓани кои се нашле во состојба на социјален ризик.

Целни групи кои ќе бидат опфатени со Програмата со социјална заштита се сите граѓанит од општина Василево кои во моментот на своето живеење и делување биле зафатени или погодени од одредени социјални ризици.

ПРИОРИТЕТИ

Со Програмата се предвидува фокусот на активностите на општина Василево во областа на социјалната заштита, да биде насочен кон остварување на приоритетните цели на оваа Програма и тоа:

- создавање на услови за помагање на деца на улица (деца без родители и родителска грижа);
- помош за лица со инвалидност;
- помош за деца со воспитно-социјално проблеми;
- помош за деца со пречки во менталниот и телесниот развој;
- помош за деца од еднородителски семејства;
- помош на лица-жртви на семејно насилство;
- помош на лица изложени на социјален ризик;
- помош на лица засегнати со злоупотреба на алкохол и дрога;
- помош на стари лица без семејна грижа;

Социјалната заштита што ќе се развива на локално ниво, на граѓаните ќе обезбеди социјална помош и социјални услуги кога тие не се во состојба самостојно да ја остваруваат својата социјална сигурност и кога се во исклучително тешка состојба

АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ ОД СОЦИЈАЛНИ УСЛУГИ

Општина Василево според бројот на населението од последниот попис во 2002 година брои 12 121 жители со 15-ет населени места.

За да се изработи социјална карта на граѓаните на општина Василево потребни се подолгорочна анализа на социјалните ризик фактори, што во моментот не сме во можност да го направиме. Општината се уште не располага со свои податоци и евиденција за сите социјални категории на своето подрачје и работи само со подесени одредени барања од оваа област.За порганизирана социјална заштита ги кориситме податоците од Проектот Заедно сме посилни во кои беа опфатни четири категории на социјално ранливи групи. Проектот се реализираше за потребите на Општината со цел да се утврдат најзастапените социјално ранливи категории на теренот на општина Василево.

Најзастапени од социјално ранливите категории на групи се:

- стари лица без семејна грижа;
- деца со посебни потреби;
- лица со телесна попреченост;
- деца со еднородителски семејства;.

Од наведените категории најзастапени се стари лица без семејна грижа.

Според потребите на социјално ранливите категории се евидентирани следниве потреби:

Р.Бр,	социјално ранливи категории	потреби	%
1.	стари лица без семејна грижа	-потреба од посета на лекар во домашни услови- нередовност во снабдување на храна и лекови -неможност за одржување хигена во својот дом -чувство на осаменост и отфрленост -минимални пензии	1,84
2.	лица со телесна попреченост	-постојани приматели на социјална парича помош -многу малку има запослено лица од оваа група и покрај сите услови кои ги нуди држават,запослувањето на ваквите лица е многу малку	0,87
3.	деца со посебни потреби	-обезбедени со социјална парична помош -потреба од дополнителни услуги	0,20
4.	деца со еднородителски семејства	- не обезбедени со доволно финансиски средства	0,02

ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата за потребите на граѓаните од областа на социјална заштита во Општина Василево за 2017 година, ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Василево за 2017 година.

Вкупно обезбедени финансиски средства:

-од Буџетот на општина Василево -----720 000 денари.

Овие финансиски средства ќе се користат за категориите на граѓани кои се наоѓаат во исклучително тешка состојба и во специфични услови и тоа:

1. Лица со телесна попреченост -----од 1000 до 3000 денари
2. Деца на улица (деца без родители и родителска грижа-- од 1000 до 3000 денари
3. Деца со посебни потреби ----- од 1000 до 3000 денари
4. Деца со воспитно-социјални проблеми----- од 1000 до 3000 денари
5. Деца од еднородителски семејства ----- од 1000 до 3000 денари
6. Лице изложени на социјален ризик ----- од 1000 до 3000 денари
7. Стари лица без семејна грижа ----- од 1000 до 3000 денари
8. Лица со здравствени проблеми ----- од 1000 до 3000 денари
9. Лица погодени од елементарни непогоди ----- од 1000 до 3000 денари

Разгледувањето на барањата од граѓаните ќе го врши Градоначалникот на општина Василево, секое барање поединачно и средствата ќе се уплаќаат на трансакциска сметка на граѓанинот.

Програмата за социјална заштита за 2016 година ќе се реализира со следната динамика, потребните средства и начинот на обезбедување на истат

Р. бр	Активности	Период	Носител	Обезбедување на средства			Вкупно
				МТСП	Општина	Донации	
1.	Помош на ранливи групи	12 м.	Општина		70 000		70 000
	Елементарни непогоди				70 000		70 000
	Клубови за стари лица				70 000		70 000
	Вршење превоз на храна за народна кујна				50 000		50 000
	Деца од еднородителски семејства				20 000		20 000
	Лица изложени на социјален ризик				30 000		30 000
	Лица со посебни потреби			12 м.	Општина		30 000
Лица со телесна попреченост		50 000				50 000	
Подобрување на услови за живот		70 000	30 000			100 000	
Посета на семејства и							

	установи				40 000		40 000
3	Услуги на ранливи групи	12м.	Општина		50 000		50 000
	Лица со здравствени проблеми				50 000		50 000
	Сервисни служби за домаша нега и помош				30 000		30 000
	Трибини за семејно насилство и малолетничка деликвенција	По потреба			10 000		10 000
	Социјални пакети				50 000		50 000

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Програмот за социјалната заштита на Општина Василево за 2017 влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Василево”

Бр.09-1974/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува **Програма за заедничка потрошувачка во општина Василево за 2017 година**, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година**.

Бр.09–1975/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр 5/02), член 12 од Законот за јавна чистота („Службен весник на РМ“ бр. 111/08) и член 21 од Статутот на Општина Василево (Службен гласник на ОВ бр. 04/03, 08/06 □ 09/10), Советот на општина Василево на својата редовна седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната

ПРОГРАМА за заедничка потрошувачка во општина Василево за 2017 година

I. Општи одредби

Со оваа програма се утврдуваат објектите и активностите за одржување на заедничката потрошувачка во Општина Василево за 2017 година, видот и обем на работите што треба да се извршат, финансиските средства временски рокови за извршување, динамика, начин на вршење на работите, одржување на постоечките и поставување на соодветни садови за фрлање на отпадоци на јавните површини и на отворените простори пред јавните објекти.

Согласно одредбите на Законот за комунални дејности (Сл. Весник на РМ бр.95/12, 163/13 и 42/14) постојат повеќе видови на објекти на комуналната инфраструктура кои служат за задоволување на заедничката потрошувачка и според Законот за Јавна чистота (Сл. весник на РМ бр.130/10 пречистен текст, 23/11, 80/12, 163/13, 26/15, 147/15 и 31/16) се уредуваат условите и начинот на одржувањето на јавната чистота, површините и објектите на кои се врши одржувањето на јавната чистота, собирање на смет и чистење на снег и мраз во зимски услови. Овие надлежности се од јавен интерес и се обврска на единиците на локалната самоуправа.

Одржувањето на објектите на заедничката комунална потрошувачка е континуиран процес како и одржувањето на јавната чистот, кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини, на отворените простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување. Сопствениците, односно корисниците на отворени простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување се должни истите уредно да ги одржуваат и редовно да го отстрануваат сметот од истите.

Одржувањето на објектите на заедничката комунална потрошувачка и одржувањето на јавната чистота на јавните површини во општина Василево го врши ЈПКД „Турија“ – Василево, за сметка на општина Василево.

II. Видови на објекти и услуги кои спаѓаат во задоволувањето на заедничката потрошувачка

Објекти кои ќе се одржуваат со оваа програма се:

- Локални патишта и улици со вертикална и хоризонтална сигнализација, велосипедски патеки, кејови и јавни површини;
- Гробишта;
- Паркови, зелени површини, парк шуми и рекреативни зелени површини и карактеристични пејсажи;
- Рекреативни објекти (детски игралишта, спортски патеки и игралишта и
- Одводни канали и речни корита.

Одржувањето на сите овие објекти спаѓаат во услуги кои ЈП Турија ги врши за сметка на општина Василево.

III. Обем, динамика и начин на извршување на работите.

Одржувањето на објектите на заедничката комунална потрошувачка и одржувањето на јавната чистота на јавните површини во општина Василево ќе се врши по следниот обем и динамика:

- Двапати годишно ќе се косат банкините на локални патишта и улици;
- Еднаш годишно ќе се обновува и поправа вертикална и хоризонтална сигнализација;
- Еднаш месечно косење на зелените површини во сите населени места;
- Трипати месечно чистење на влезната улица во с Василево до Домот на културата, тротоарите и паркинг просторот пред Училиштето;
- Еднаш месечно чистење и косење на гробишта во сите населени места;
- Еднаш месечно чистење и косење на фудбалските терени во сите населени места;
- Еднаш годишно чистење на одводни канали и речни корита во сите населени места
- Двапати годишно во месец април - мај и септември - октомври ќе се изврши сечење на гранки на дрвја кои сметат на влезните локални патишта во сите населени места.
- За одржување на јавната чистота на јавните површини ќе се постават садови – корпи за фрлање на отпадоци во сите населени места;
- Во општинскиот центар и во централните делови на населените места ќе се постават контејнери и пепелници за гасење и фрлање на догорчиња од цигари.
- За одржување на јавната чистота, ќе се набават и постават канти – садови од 120 литри.

Одржувањето на објектите на заедничката комунална потрошувачка и одржувањето на јавната чистота на јавните површини во општина Василево ќе се врши дење во работно време од 8,00 до 16,00 часот.

IV. Финансиски средства

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата за заедничка потрошувачка во Општина Василево за 2016 година ќе се обезбедат од домаќинствата и

правните субјекти во сите населени места во Општина Василево.

Овие средства ќе ги наплаќа општина Василево еднаш годишно по 240 денари од домаќинство и правните лица.(согласно одлуката која е донесена по 20 денари месечно).

- 2841 домаќинства и 46 правни лица х 240 денари вкупно 692.880 денари.

Овие прибрани финансиски средства ќе се користат за одржувањето на објектите на заедничката комунална потрошувачка и одржувањето на јавната чистота на јавните површини во општина Василево.

V .Завршни одредби

Програмата за заедничка комунална потрошувачка во Општина Василево за 2017 година влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Василево “.

Бр.09-1975/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува **Програмата** за поставување на вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација на локалните патишта и улици во Општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година.**

Бр.09–1976/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр 5/02), член 52 точка 3 од Законот за јавните патишта (Сл. весник на РМ бр. 84/08) и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Василево (Службен гласник на ОВ бр. 04/03, 08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за поставување на вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација на локалните патишта и улици по населени места во општина Василево во 2017 година

Врз основа на увид на лице место и врз основа на Законот за безбедност во сообраќајот, Општина Василево ја има согледано потребата од поставување на вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација на локалните патишта и улици по населени места во општина Василево.

1. Вертикална сообраќајна сигнализација се предвидува да се постави на локалните патишта и улици во општина Василево во населените места и тоа:

Населено место Василево;

- Во Василево „претпатоказ“ (403) кој означува свртување на лево спрема село Пиперево;
- Во Василево „претпатоказ“ (403) кој означува свртување на десно спрема село Пиперево;
- На локален пат на клучка кај дом на култура во Василево знак „задолжително запирање“ (202);
- На раскрсница кај пошта во Василево знак „задолжително запирање“ (202) поточно од страната на патот за црквата,
- Пред училиштето во Василево два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден и
- На локален пат за Пиперево на клучка кај Добрејци знак „задолжително запирање“ (202).

Населено место Пиперево:

- Пред училиштето во Пиперево два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден и

Населено место Градошорци:

- На локална улица на излез од „чифликот“ во Градошорци знак „задолжително запирање“ (202)
- На локален пат во Градошорци, кај Пеловски, два знака „двојна кривина или повеќе кривини еднопозруго од кои првата е на десно“ (104.2);
- На излез од Градошорци да се замени знакот „патоказна табла“ (404) каде во лево да се наоѓа Радовиш а во десно Струмица бидејќи е искршена.

Населено место Ангелци:

- Пред улицата која излегува од подрачното училиштето во Ангелци два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден.
- На локален пат во Ангелци, кај Нанчо, два знака „двојна кривина или повеќе кривини еднопозруго од кои првата е на лево“ (104.1);
- На локална улица на кај „бунарот“ во Ангелци знак „задолжително запирање“ (202);
- На локална улица на излез од гробиштата во Ангелци знак „задолжително запирање“ (202) и
- На локална улица на излез кај „Хаџијски“ знак „задолжително запирање“ (202);

Населено место Едрениково:

- На локален пат пред влез во Едрениково „претпатоказ“ (403) кој означува свртување на десно спрема село Трибичино и
- На излез од Едрениково знак „задолжително запирање“ (202)

Населено место Радичево:

- На излез од Радичево (новиот излез) знак „задолжително запирање“ (202);

Населено место Дукарино:

- На излез од Дукарино знак „задолжително запирање“ (202).

Населено место Доброшинци:

- На локален пат за Доброшинци при исклучување од патот за брана

- Турија знак „задолжително запирање“ (202);
- На локален пат за Доброшинци при исклучување од патот за брана Турија „патоказна табла“ (404) за Доброшинци, Нова Маала, Висока Маала и Чанаклија;
 - На локален пат во Доброшинци кај „Маринчо“, претпатоказ“ (403) за Нова Маала десно и Висока Маала лево;
 - На локален пат од Висока Маала знак „задолжително запирање“ (202).
 - Пред училиштето во Доброшинци два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден.

Населено место Нова Маала:

- Пред училиштето во Нова Маала два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден
- На локален пат за Нова Маала на раскрсница со пат за Чанаклија „претпатоказ“ (403) за Чанаклија во десно и
- На локален пат за Чанаклија на раскрсница со пат за Нова Маала знак „задолжително запирање“ (202).

Населено место Чанаклија:

- На локален пат Гечерлија – Чанаклија знак „ограничување на брзината“ (235) на 50 км/ч;
- На локален пат Гечерлија – Чанаклија, кај мостот на реката, два знака „двојна кривина или повеќе кривини едноподруго од кои првата е на десно“ (104.2).
- Пред училиштето во Чанаклија два знака „деца на патот“ (124) од двете страни по еден.

2. Хоризонтална (вештачки издадености) сообраќајна сигнализација се предвидува да се постави на локалните улици во општина Василево во населените места и тоа:

- Пиперево пред училиштето од двете страни
 - Доброшинци - пред училиштето од двете страни
 - Нова Маала - пред училиштето од двете страни и
 - Ангелци - пред училиштето од двете страни

За реализација на програмата се потребни финансиски средства во износ од -----
-----400.000 денари.

Овие финансиски средства ќе се наменат за:

- Хоризонтална (вештачки издадености) сообраќајна сигнализација-----80.000 ден.
- Вертикална сообраќајна сигнализација -----320.000 ден.

Средства за реализација на програмата ќе се обезбедат од Буџетот на општина Василево,

Начинот и динамиката на реализацијата на оваа програма зависи од приливот на финансиските средства.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Василево,,

Бр.09-1976/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за одржување и проширување на јавното осветлување на подрачјето на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1977/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 21 точка 13 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната :

П Р О Г Р А М А

за одржување и проширување на уличното осветлување во општина Василево за 2017 година

Врз основа на член 21 точка 13 од Статутот на општина Василево, обврска на Советот е да донесе Програма за јавното осветлување. Поконкретни одредби кои се однесуваат на оваа комунална дејност се содржани во Законот за локална самоуправа, Законот за комунални дејности и Законот за комунални такси, како и со Одлуката за комунален ред на општина Василево.

Средствата за финансирање на одржувањето и проширувањето на уличното осветлување се предвидени во Буџетот на општина Василево во Програмата ЈЗ - јавно осветлување, и од комуналната такса за улично осветлување регулирана со Закон за

комунални такси (Сл.весник на РМ бр.92/07) која изнесува 25 к.вати по броило. Оваа комунална такса се наплаќа од граѓаните заедно со наплатата за потрошена електрична енергија. Овие средства ги прибира ЕВН - КЕЦ - Струмица и истите ги уплатува на жиро сметка на општина Василево и тоа по 139,50 денари по броило за физички лица и 279,50 денари за правни лица.

Бројот на иматели на броила од категоријата потрошувач - домаќинства во текот на годината е променлив, бидејќи во текот на годината има ново пријавени домаќинства, а има и домаќинства кои се одјавуваат бидејќи имаат сезонска потреба од електрична енергија за време додека се вратени од странство.

Моментално на територијата на општина Василево има регистрирано 3159 потрошувачи од кои 3103 се активни домаќинства и 191 деловни субјекти.

Во нашата програма ќе ги опфатиме сите 3.294 активни броила.

Во општина Василево мрежата за јавно осветлување се напојува од 29 трафостаници во кои се наоѓаат блокови за јавно осветлување опремени со броила за мерење на потрошената електрична енергија.

Моменталната состојба со улично осветлување е дадена во табела.

Ред Бр.	Населено место	Број на домаќинства и правни лица	Број на светилки	Просечен бр. на домаќинства по светилка
1.	Василево	700	202	3,46
2.	Градошорци	511	132	3,87
3.	Ангелци	249	78	3,19
4.	Пиперево	388	115	3,37
5.	Владевци	177	85	2,08
6.	Сушево	190	78	2,43
7.	Радичево	163	81	2,01
8.	Дукатино	111	65	1,70
9.	Доброшинци	224	71	3,15
10.	Нова Маала	205	95	2,15
11.	Чанаклија	145	37	3,91
12.	Висока Маала	85	18	4,72
13.	Седларци	81	44	1,84
14.	Едрениково	55	40	1,77
15.	Требичино	10	9	1,11
	ВКУПНО:	3294	1150	2,86
Поставени сијалични места во индустриски зони				
16.	Индуст. Зона Карбини 33 столба	12	33	0,36
17.	Инд. Зона кон Струмица 14 столба	7	14	0,5

Од табелата се гледа дека во просек доаѓат 2,86 домаќинство на едно сијалично место. Најдобра е состојбата во следните населени места Требичино, Дукатино, Едрениково, Седларци, Радичево, Владевци, добра во Нова Маала, Сушево, Доброшинци, Ангелци и Пиперево а полоша во населеното место Василево, Градошорци, Чанаклија и Висока Маала.

При поставувањето на новите светилки основен критериум ќе биде бројот на броила (домаќинства) и должина на населеното место, односно густина на населеност.

Во текот на 2017 година се планира да се постават нови арматури во населените места.

Табела 2

Ред Бр.	Населено место	Број на домаќинства	Нови сијалични места	Линии (во метри) кабел
1.	Василево	700	10	3000
2.	Градошорци	511	8	2000
3.	Ангелци	249	3	2000
4.	Пиперево	388	7	600
5.	Владевци	177	5	500
6.	Сушево	190	8	1200
7.	Радичево	163	5	400
8.	Дукатино	111	3	600
9.	Доброшинци	224	5	500
10.	Нова Маала	205	5	1000
11.	Чанаклија	145	10	500
12.	Висока Маала	85	4	200
13.	Седларци	81	3	300
14.	Едрениково	55	/	400
15.	Требичино	10	/	100
16.	Инд.зона кон Карбино 33 столба	/	10	2000
17.	Инд.зона кон Струмица 14 столба	/	5	1500
	ВКУПНО:	3294	91	16800

Со вака извршеното проширување во општина Василево сметаме дека јавното осветлување ќе ги задоволи потребите на граѓаните, бидејќи за 3294 корисници би имало 1226 сијалични места или на секои 2.68 домаќинства доаѓа 1 сијалично место.

Сметаме дека вака поставеното јавно осветлување треба да настојуваме да го одржуваме во исправна состојба.

За реализација на Програмата неопходни се финансиски средства кои се предвидени во буџетот на општина Василево.

Вкупен износ на финансиски средства се 5.000.000,00 ден. од кои:

- 3.000.000,00 ден. за потрошена електрична енергија;
- 2.000.000,00 денар за тековно одржување

Реализацијата на Програмата за улично осветлување и нејзината динамика најмногу зависи од процентот на наплата односно од прибирањето на изворните приходи од населението.

Бр.09-1977/1 Совет на општина Василево
01.11..2016г. Претседател,
Василево Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува **Програмата** за спорт и рекреација и манифестации на подрачјето на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година.**

Бр.09-1977/1 Општина Василево
01.11.2016г. Градоначалник
Василево Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 11 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната:

Програма

за спорт, рекреација и манифестации на подрачјето на општина Василево за 2017 година

Во оваа програма на предлог на градоначалникот се опфатени сите активности во областа на спортот и културата во општина Василево при што средствата ќе бидат обезбедени Буџетот на општина Василево.

член 1

Приходите потребни за извршување на оваа програма ќе бидат обезбедени од:

1. Основниот буџет на општина Василево средства во висина од 4.440.000 денари

член 2

Л00. Програма спорт и рекреација
Трошоците за извршување на наведената програма се:

- ✓ Велигденски турнир во мал фудбал каде се потребни средства од 150.000 денари;
- ✓ Манифестацијата ден на празот што се одржува како традиција од 200.000 денари;
- ✓ Маршот за Варварица по повод денот на формирањето на НОО од 50.000 денари;
- ✓ Ден на општината 16 Декември средства во висина од 100.000 денари;
- ✓ Меморијален турнир во мал фудбал во с.Пиперево 25.000 денари;
- ✓ Турнир во мал фудбал по повод празникот во Чанаклија 20.000 денари;
- ✓ Турнир во мал фудбал во с.Ангелци 100.000 денари

- ✓ Турнир во мал фудбал во с.Седларци 50.000 денари
 - ✓ Турнир во одбојка во Сушево по повод празникот М.Богородица 20.000 денари;
 - ✓ Турнир во одбојка во с.Нова Маала по повод празникот Г.Богородица 25.000 денари;
 - ✓ Турнир во кошарка во с.Владиевци по повод верскиот празник Г.Богородица 40.000 денари;
 - ✓ Турнир во трка на коњи во Василево по повод Гурѓовден 10.000 денари;
 - ✓ Натпревар во стрелаштво по повод денот на ловот 20.000 денари;
 - ✓ Новогодишен и божиќен турни по повод божиќните празници од: 200.000 денари;
 - ✓ Манифестација 19-Јули ден на напредната младина во с.Радичево од: 5.000 денари;
 - ✓ Натпревар во влечење на трупци во с.Василево по повод празникот Водици 20.000 денари;
 - ✓ Учество на карневалски настани 200.000 денари;
 - ✓ Средства за стимулација и наградување на талентирани спортисти 100.000 денари;
 - ✓ Турнир во мал фудбал „ Илинден,, Радичево 30.000 денари;
 - ✓ Курбан Бајрамски турнир во фудбал во с.Градошорци 25.000 денари;
 - ✓ Гурѓовденски средби- с.Едерниково 100.000 денари
 - ✓ Други манифестации кои се одржуваат во општина Василево од: 100.000 денари
- Вкупно:1.590.000 денари

Во текот на годината потрбени ни се средства за субвенционирање на спортските клубови во нашата општина и тоа за:

- ✓ Фудбалски клуб од Василево средства во висина од: 2.000.000 денари;
- ✓ Одбојкарскиот клуб од с.Сушево средства во висина од: 250.000 денари;
- ✓ Фудбалски клуб „Единство” од с.Пиперево 200.000 денари;
- ✓ Сите спортски клубови во сите населени места во општината од: 100.000 денари
- ✓ Училишен спорт 200.000 денари

Вкупно:2.750.000 денари

Во текот на годината за спроведување на оваа програма ќе имаме потреба од ангажирање на надворешни лица за спроведување на сите манифестации во текот на годината средства во висина од: **100.000 денари**

член 3

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1978/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за изградба и реконструкција на водоводната мрежа во општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1979/1
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен

весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 14 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за изградба и реконструкција на водоводната мрежа во општина Василево за 2017 година

Вовед:

Во програмата изградбата и реконструкцијата на системите за водоснабдување како дел од надлежноста за комунални дејности за 2017 година предвидени се одредени активности за кои ќе бидат обезбедени средства преку трансфери од страна на поделни министерства и од сопствени приходи во буџетот за 2017 година.

член 1

За реализација на наведената програма предвидени се средства од:

- Трансфери на средства од Министерството за животна средина и просторно планирање секторот за води и од Буџетот на општина Василево 2.000.000 денари;
Вкупно: 2.000 000 денари

Средствата ќе бидат искористени за следните капитални програми:

ЈГ. Реконструкција на системи за водоснабдување во општина Василево

- ✓ Реконструкција на водоводна мрежа во сите населени места 1.000.000 денари;
Вкупно: 1.000.000 денари

ЈГ. Одржување на системи за водоснабдување во с.Доброшинци-Нова Маала

- ✓ Изолација на резервоарот во с.Доброшинци средства од: 1.000.000 денари

Вкупно: 1.000.000 денари

Вкупно: 2.000.000 денари

член 2

Овие трошоци (како капитални), исклучиво се однесуваат за изградба и реконструкција на водоводната мрежа во сите населени места во општина Василево.

член 3

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1979/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за локален економски развој на подрачјето на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1980/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 11 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната:

Програма

за локален економски развој на подрачјето на општина Василево за 2017 година

Во текот на 2017 година предвидени се одредени активности од

областа на економскиот развој во повеќе области во општината како што се:

- ✓ Поттикнување на граѓаните со определени обуки за планирање на своето производство преку современи мерки на стопанисување;
- ✓ Изработка на свои проекти за заштита на животната средина и конкурирање во сите невладини организации кои објавуваат потреба од вакви проекти;
- ✓ Учество во заеднички проекти во југоисточниот регион на десетте општини од областа за расчистување на цврстиот отпад и друг отпад како и други (заеднички) проекти;
- ✓ Учество во заеднички проекти во ИПА фондовите кои ќе почнат да се спроведуваат во 2017 година особено за прекуграничната соработка со општини од соседна Бугарија и други соседни држави;
- ✓ Покривање на трошоците за извршените услуги во областа на надзорот.

член 1

За потребата од реализација на оваа програма како приходи ќе ги користеме средствата од основниот буџет од: 2.350.000 денари

член 2

G1. Поддршка на локалниот економски развој

Во оваа програма ќе предвидиме средства за следните активности:

- ✓ Трошоци за комунални услуги во висина од 50.000 денари;
- ✓ Средства за набавка на ситен инвентар, списанија и канц. материјал од 100.000 денари;
- ✓ За субвенционирање на заеднички проекти средства од 500.000 денари;
- ✓ За изготвување на свои проекти средства во висина од 1.000.000 денари;
- ✓ Средства за ангажирање на надворешни експерти во наведената област од 200.000 денари;

- ✓ Средства за поддршка и наградување на талентирани ученици 100.000 денари;
- ✓ Средства за ЗЕЛС и Центарот за развој на Југоисточниот регион 300.000 денари;
- ✓ Поддршка на Младински совет 100.000 денари

Вкупно: 2.350.000 денари

член 3

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1980/1
01.11.2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево ("Службен гласник на ОВ" бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програма за изградба,реконструкција,одржување и заштита на локалните патишта и улици на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден **31.10.2016 година.**

Бр.09-1981/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 т. 6 од Законот за локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) и член 21 став 1 точка 12 од Статутот на општина Василево (Сл. Гласник на ОВ бр. 04/03, 08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната :

ПРОГРАМА

за изградба, реконструкција, одржување на локални патишта и улици за 2017 година

Појдовна основа при изготвувањето на оваа Програма за изградба, реконструкција, одржување на локални патишта и улици во општина Василево за 2017 година е портебата на населените места за подобрување на условите во комуналната свера. За реализација на Програмата финансиски средства ќе се обезбедат од следните извори на средства:

- Агенцијата за државни патишта планираме средства во износ од 2.300.000 денари.
- Агенцијата за финансиска поддршка и рурален развој (АФПРЗ) средства во износ од 12.000.000 денари.
- Министерство за финансии на РМ средства во износ од 3.500.000 денари.
- Буџет на општина Василево средства од регистрација на моторни возила во износ од 400.000 денари.
- Буџет на општина Василево средства од експлоатација на минерални суровини средства во износ од 1.500.000 денари.
- Дел од средства за уредување на градежно земјиште износ од 5.300.000 денари.

Вкупно потребни финансиски средства 25.000.000 денари

Предлагам во Програмата за оваа година приоритет да дадеме на следните активности.

1. Локални патишта

- Реконструкција на локален пат клучка Мал одмор - Сушево во должина од 2000 метри, износ на средства ----- 5.000.000 денари.
- Изградба на дел од локален пат Нова Маала - Чанаклија во должина од 1000 метри, износ на средства --- -----5.000.000 денари.

- Реконструкција на локален пат клучка Мал одмор до Старо Владеви во должина од 2000 метри, износ на средства -3.000.000 денари

Вкупно за локални патишта: 13.000.000 денари

2. Изградба на улици

- Улица во Ангелци 200 метри - 2.000.000 денари
- Улица во Пиперево 250 метри- 2.000.000 денари
- Улица во Едерниково 200 метри- 1.000.000 денари
- Улица во Висока Маала 200 метри- 1.000.000 денари
- Улица во Рдичево во 200 метри - 2.000.000 денари
- Улица во Василево 200 метри- 2.000.000 денари

Вкупно за улици: 10.000.000 денари

3. Изградба на пешачка патека во Владеви од десната страна во Владеви на магистралниот пат А-4, од бензинска помпа до раскрсница за влез во с. Сушево во должина од 250 метри - 2.000.000 денари.

Вкупно за пешачка патека: 2.000.000 денари.

Динамиката за реализација на програмата ќе биде во зависност од приливот на средствата од Агенцијата за државни патишта, од приливот на средствата од промет на недвижности и надомест за стекнување на права за користење на градежно земјиште, како и во зависност и динамиката на прибирањето на финансиските средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште во општина Василево.

Бр.09-1981/1
01.11.2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1982/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02) и член 21 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на ОВ бр. 04/03, 08/06 и 09/10) Советот на својата седница ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Р.М. на подрачјето на Општина Василево за 2017 год.

Вовед**- Општ дел**

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (сл.весник на Р.М. бр.17/2011) градежното земјиште може да биде во сопственост на Р.М., општините, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува: право на градење на земјиштето, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште во атарот на општина Василево, донесува Советот на општина Василево.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Р.М.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица,

општините, општините на градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Р.М.може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Р.М. а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес и го врши општината. Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и не уредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изградено објект од траен карактери земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиштето на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка документација.

На територијата на Општина Василево, се стационирани седумнаесет населени места и тоа: Василево, Пиперево, Градаторци, Ангелци, Седларци, Едрениково, Владиевци, Сушево, Доброшинци, Нова Маала, Висока Маала, Чанаклија, Радичево, Дукатино, како и Трибичино, Нивичино и Варварица кои скоро се иселени. Седиштето на Општината е во населбата Василево. Населеното места Василево со одлука бр. 07-333/1 од 02.06.1999 годна е покриено со генерален урбанистички план за село, населено место Сушево со Општ акт со Одлука бр 07-683/2 од 15.12.1988 година, населено место Нова Маала со Општ акт со Одлука бр.07-374/1 од 14.07.2000 година, населените места Ангелци и Градаторци, со Општ акт со Одлука бр. 07-133 од 01.08.1997 година, населено место Владиевци со Урбанистичка документација со Одлука бр. 02-2876/1 од 23.06.1971 година,

населено место Пиперево со Урбанистичка документација со Одлука бр. 02-867/1 од 31.12.1987 година, а за населените места Доброшинци, Седларци, Чанаклија, Едрениково, Радичево и Дукатино постои градежен опфат за населено место со кои согласно законските прописи се издава документација за градба. Општина Василево има донесено Урбанистички план вон населено место – с. Градошорци со Одлука бр. 07-1602/1 од 06.11.2006 година, Урбанистички план вон населено место Градошорци за стопански комплекс за производно дистрибутивен откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи на дел од КП бр. 386, МВ Гладно поле, КО Градошорци.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или повеќе катастерски парцели. Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности, а објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбаноистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект може да биде подзена или надземна градба за инсталаци од комуналната инфраструктура.

Прометот на градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на РМ може да се оптуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, размена или да се востановат други стварни права.

- Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РМ што се наоѓа на територијата на општина Василево дефинирана според територијалната организација на РМ, за време на календарската 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште изработена е мапа на општината со локации на државното градежно земјиште.

Важен фактор на оваа постапка е и категоријата урбанистички план односно урбанистички планови врз основа на кои се издава одобрение за градба.

Во текот на годишната програма за 2017 година се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РМ да бидат градежните парцели што се наоѓат на териториите на следните населени места и локалитети:

- Градошорци вон населено место
- Населено место Василево – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Пиперево – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Владиевци – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Ангелци Градошорци – пред донесување на урбанистички план

- Основи за изработка на програмата

- Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежно земјиште се Закон за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.Весник на РМ бр 17/2011 од 11.02.2011) и член 21од Статутот на Општина Василево (Сл.Гласник бр 04/03, 08/06 и 09/10)

- Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програма се следните стратешки

развојни и плански документи донесени на локално ниво.

Стратегија за рурален развој на општина Василево за плански период од 2007 до 2017, со визија Општина Василево – посакувано место за жителите инвеститорите и туристите со погодни услови за брз социјален, економски и културен развој, развиена инфраструктура и чиста и здрава животна средина и - цел - постигнување на одржлив развој на руралните подрачја.

Рурален турисатички акциски план за општините Ново село, Василево, Босилово и Струмица односно регионот Струмица за плански период од 2007 година до 2017 година со главана цел за развој на регионален плански туризам заснован од визијата за туризмот Регионот Струмичка котлина – препознатлива еколошка чиста средина ,со природни реткости ,развено туристичка инфраструктура со развиена туристичка понуда со традиционална храна.

Генерален урбанистички план на Василево усвоен од Советот на општина Василево со Одлука бр 07-333/1 од 02.06.1999 година.

Урбанистички план за вон населено место Градошорци усвоен од Советот на општина Василево со Одлука бр 07-1602/1 од 06.11.2006 година.

Лица вклучени во изработка на Програмата

- ранко Андонов, дипломиран економист, советник комунален инспектор
- имона Шонтевска, дипломиран инженер архитект, соработник за уредување на градежно земјиште
- бавка Стојчева, дипломиран

првник, соработник за утврдување и наплата на даноци и такси

-

цо Митев, дипломиран економист, соработник во одделението за финансии

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

1.Цели на програмата

- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социоекономски развој на општината, преку правење просторни услови за развој на населените места.

- Конкретни цели на програмата за населени места, урбани блокови и локалитети.

Заинтересираните граѓани во изградба на сопствени простории за обавување на предвидената дејност можат да ја реализираат својата потреба, согласно усвоената урбанистичка документација за населените места, а со тоа да придонесат за развој на свето населено место, преку користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување подобри услови за живеење.

2.Обем и преглед на градежното земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет.

- Графички прилог со обележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет, идентификувани со број на градежните парцели.

- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на оптуѓување по јавно надавање

Табела
За следните информации
-Број на градежна парцела

-Вкупна површина на градежна парцела
 -Намена на земјиштето(основна каласа)
 -Намена на земјиштето(опис)
 -Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --
 Површина за градба
 -Бруто развиена површина
 -Процент на изграденост
 -Коефициент на изграденост
 -Максимално дозволена површина
 -Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,и
 -Вкупна почетна/утврдена цена
 Б.Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање долготраен закуп по пат на надавање

Табела со следните информации

-Број на градежна парцела
 -Вкупна површина на градежна парцела
 -Намена на земјиштето(основна каласа)
 -Намена на земјиштето(опис)
 -Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела
 -Површина за градба
 -Бруто развиена површина
 -Процент на изграденост
 -Коефициент на изграденост
 -Максимално дозволена површина
 -Почетна/Утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина,
 -Вкупна почетна/утврдена цена и
 -Времетраење на закуп
 В.Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање краткотраен закуп по пат на издавање

Табела со следните информации

-Број на градежна парцела
 -Вкупна површина на градежна парцела
 -Намена на земјиштето(основна каласа)
 -Намена на земјиштето(опис)
 -Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --
 Површина за градба
 -Бруто развиена површина
 -Процент на изграденост
 -Коефициент на изграденост
 -Максимално дозволена висина
 -Катност
 -Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,и
 -Вкупна почетна/утврдена цена

-Времетраење на закуп
 Г.Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

Табела со следните информации

-Број на градежна парцела
 -Вкупна површина на градежна парцела
 -Намена на земјиштето(основна каласа)
 -Намена на земјиштето(опис)
 -Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --
 Површина за градба
 -Бруто развиена површина
 -Процент на изграденост
 -Коефициент на изграденост
 -Максимално дозволена висина
 -Катност
 -Основа за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП)
 -Заинтересирано правно лице (компанија)
 -Предвидени услови за договорот

3.Маркетинг стратегија за промоција на градежно земјиште што е предмет на оваа програма

Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели

- Определување на маркетинг стратегија започнува со дефинирање на целната група на инвеститори т.е претпоставување на заинтересираните страни за купување или изнајмување на одредени делови од градежното земјиште.

- Со оглед на различна намена и местополжба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни, а согласно урбанистичките планирања на општината за секој плански простор опфатен со урбанистички планови.

- Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи или изнајмувачи на државно градежно земјиште и идни инвеститори на објекти односно ја претставуваат целната група на активностите од маркетинг стратегијата.

Дефинирање на најфикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Идентификувањето на најфикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање, за промовирање на понудата до заинтересираните страни, преку разни медиуми, реклами, постери, јавни повици и сл, во зависност од расположливите ресурси на општината, во однос на постоењето на претходно наведените можности за маркенг промовирање.

Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со инплементација на маркетинг стратегијата

- Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи на оптуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објават на турнуси, према заинтересираноста на граѓаните.

- Секој турност би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објават во кој турнос и кога би се реализирала објавата за тој турнос.

Дефинирање на временската рамка за инплементација на маркетинг стратегијата

- Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање т.е. промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината, а при тоа запазувајќи го законскиот минимум на јавно огласување.

- Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна инфомација на вистинска адреса.

Лица задолжени за инплементација на маркетинг стратегијата

-Од страна на општината е формирана комисија за продажба на градежното земјиште во државна сопственост која ќе ја спроведува целата постапка за оптуѓување на земјиштето.

4. Динамика на реализација на програмата

- Број на турноси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и раподелба на градежните парцели на турноси

- Со цел минимизирањето на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оптуѓување ,се предвидува градежните парцели предвидиени на оваа годишна програма за оптуѓување во 2017 година т.е. девете под закуп да бидат во четири турноиси за повеќе локалитети во општината Василево.

Пропишување на условите за наддавање.

- Определувањето на висината на депозитот за учество од минимум 10 %.
- Определување на интернет страницата на која ќе се врши наддавањето,
- Одредување на услови за учество и пропишување на други обврски, или наведување на останатите релевантни информации во врска со наддавањето, ќе го врши комисијата за спроведување на оптуѓувањето на градежното земјиште во согласност на законските прописи од таа област.

Лица надлежни за реализација на програмата

- Формираната комисија за продажба на градежното земјиште од страна на општината, која ќе ја спроведува целата постапка за

отуѓување на земјиштето, ќе биде надлежна за реализација на програмата.

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (Приходна страна на програмата)

- Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет и во согласност со правилникот со определени цени на градежното земјиште по зони, излезен во сл. весник а издаден од министерството за транспорт и врски.

6. Проценка на финансиските сретства потребни за реализација на програмата (Расходна страна на програмата)

-Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

1. Трошоците по основ на администрирање на постапките за отуѓување,

односно давање под закуп градежно земјиште;

2. Трошоци по основ на експропријација;

3. Трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни

лица ;

4.Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што

ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува советот на општината.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка исто по која се донесува.

- За спроведување на оваа програма надлежен е градоначалникот на општината.

-Програмата влегува во сила од денот на објавувањето на службениот гласник на општината.

Бр.09-1982/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за изработка на урбанистички планови во општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година

Бр.09–1983/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 17 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр.199/2014, бр.44/2015), член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 точка 8 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната :

ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови во општина Василево за 2017 година

1. В О В Е Д

Годишната програма за изработка на урбанистички планови на општина Василево за 2017 година претставува основа за изработка и донесување на Урбанистички планови за населените места во општината, основа за уредување и опремување на градежното земјиште и е дел од потребната документација за добивање согласност за изработените планови од Министерството за транспорт и врски.

2. Планирани активности

Ф1. Урбанистичко планирање 1.550.000 денари

1. Во текот на 2017 година во општина Василево ќе се изработат следните урбанистички планови:

- 1.1 Урбанистички план за населено место Василево..... 450.000 денари
- 1.2 Урбанистички план за населени места Градашорци – Ангелци и Владиевци400.000 денари
- 1.3 Урбанистички план вон населено место Добрашинци кај брана Турија.....200.000 денари
- 1.4 Урбанистички план за населено место с.Пиперево 400.000 денари
- 1.5 Изработка на локална урбанистичко планска документација за дел од КП бр.405 КО Нова Маала 100.000 денари
- 1.6 Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место Градашорци, КО Градашорци

1.7 Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за производно, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи на дел од КП 386, м.в Гладно Поле КО Градошорци

1.8 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр.1359 КО Градошорци

1.9 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр. 1347 и КП бр.1204/1

1.10 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр.1123, КП бр.1854, КП бр.1859 и КП бр.1855 КО Владевци ВОН Г.Р.

1.11 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр.1629/2, КП бр.1691, КП бр.1709/2 КО Градошорци ВОН Г.Р.

1.12 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр.2/1 КО Доброшинци ВОН Г.Р.

1.13 Изработка на локална урбанистичко планска документација за дел од КП бр.965 м.в Бозгалеќ во КО Нова Маала

1.14 Изработка на Детален Урбанистички план за КП бр.2382 КО Василево

1.15 Изработка на локална урбанистичко планска документација за КП бр.1671/1 и КП бр.1695 КО Василево ВОН Г.Р.

3. Финансирање

Средствата за активностите предвидени во точка 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5 ќе се обезбедат од Буџетот на општина Василево. Средствата за активностите предвидени во точка 1.6 1.7; 1.8 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 и 1.15 немаат финансиски импликации на Буџетот на општина Василево за 2017 година и истите ќе се обезбедат од физички лица.

4.Завршни одредби

Во текот на годината во зависност од потребите, Програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Начинот и динамиката на реализација на оваа Програма ќе зависи од приливот на финансиските средства.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Василево“.

Бр.09-1983/1 Совет на општина Василево
01.11..2016г. Претседател,
Василево Драги Митев с.р.

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за уредување на градежното земјиште во индустриската зона на општина Василево, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09–1984/2 Општина Василево
01.11.2016г. Градоначалник
Василево Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 8 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за уредување на градежното земјиште во индустриската зона на општина Василево за 2017 година

Вовед:

Оваа програма се донесува со цел превземање на активности за уредување на градежното земјиште во индустриската зона Градошорци и во другите индустриски зони во општина Василево каде врз база на донесен детален урбанистички план. Програмата е со цел да овозможи задоволување на потребите на градежната оператива за изградба на деловни и стопански објекти. Инаку во програмата се опфатени сите активности поврзани со расчистувањето на имотно правните односи (особено со приватното земјиште), расчистување на постојни инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на реализацијата на програмата.

Со оваа програма се предвидува поврзување со регионалниот пат Мб, пробивање и изградба на улици во самата зона, изградба на водоводна и канализациона мрежа, електрификација и изградба на други помошни објекти од областа на инфраструктурата.

Степенот на уредувањето ќе се реализира согласно динамиката на прибирање на средствата од продажбата на градежното неизградено земјиште и од надоместокот за уредување на градежното земјиште.

член 1

А. Подготвителни работи:

- ✓ Расчистување на имотно-правни односи,
- ✓ Изработка на урбанистички план и
- ✓ Изработка на инвестициона-техничка документација (просекти).

Б. Опремување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти:

- ✓ Пробивање и изградба на улици,
- ✓ Изградба на водоводна и електрична мрежа,
- ✓ Изградба на атмосферска и канализациона мрежа,

- ✓ Изградба на други објекти од областа на инфраструктурата.

член 2

Уредувањето и опремувањето на градежното земјиште ќе се врши од средствата што ќе се прибираат од:

- ✓ Продажбата на државно неизградено градежно земјиште од: 1.000.000 денари,
- ✓ Средства од АФПРЗ во висина од : : 3.000.000 денари

Вкупно: 4.000.000 денари

член 3

ФАС. Уредување на градежно земјиште во индустриската зона во Градошорци

1. Изградба на улица во индустриска зона Градошорци од: 2.500.000 денари
2. Изградба на водоводна межа во индустриската зона од: 500.000 денари;
3. Изградба на фекална канализација во индустриската зона од: 500.000 денари;
4. Расчистување на имотнoprавните односи во индустриската зона од: 500.000 денари

Вкупно: 4.000.000 денари

член 4

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1984/1 Совет на општина Василево
01.11..2016г. Претседател,
Василево Драги Митев с.р

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за уредување на просторот на градежното земјиште во руралните подрачја на општина Василево за 2017 година, што Советот на

општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1985/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 8 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за уредување просторот на градежното земјиште во руралните подрачја на општина Василево за 2017 година

Вовед:

Програма се донесува со цел за уредување на просторот во определени места. Програмата е со цел да овозможи задоволување на потребите на градежната оператива за изградба и реконструкција на објекти во населените места. Инаку во програмата се опфатени сите активности поврзани со расчистување на постојни инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на реализацијата на програмата.

Со оваа програма се предвидува одредени објекти сопственост на општина Василево да им се изврши одредена адаптација и прилагодување со цел да бидат во функција на граѓаните.

Ова се однесува претежно на објектите како културните домови, школските дворови, и другите комерцијални објекти кои се сопственост на општината.

Степенот на реализација на програмата ќе се реализира согласно динамиката на прибирање на средствата од Буџетот на општина Василево.

член 1

А. Подготвителни работи:

- ✓ Расчистување на имотно-правни односи доколку постојат,
- ✓ Прибирање на урбанистичка документација и

- ✓ Изработка на инвестициона-техничка документација (проекти).

Б. Опременување на објектите со инфраструктура:

- ✓ Реконструкција на објекти во месните заедници (школи културни домови и слично),
- ✓ Оградување и заштита на просторот околу објектите сопственост на општината,
- ✓ Изградба на други објекти од областа на инфраструктурата.

член 2

Уредувањето и реконструкцијата на објектите и земјиштето ќе се врши од средствата што ќе се прибираат од:

- ✓ Буџетот на општина Василево од: 6.500.000 денари,
- Вкупно: 6.500.000 денари

член 3

ФДА . Уредување на градежно земјиште во населените места во општина Василево

5. Изградба на повеќенаменско игралиште во с.Висока Маала средства од 2.500.000 денари;
6. Изградба на повеќенаменско игралиште во с.Доброшинци средства од 2.500.000 денари;
7. Изградба на детско игралиште во паркот во с.Василево средства од 500.000 денари;
8. Изградба на детско забавен парк во с.Ангелци средства од 1.000.000 денари;

Вкупно: 6.500.000 денари

член 4

Оваа Програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1985/1 Совет на општина Василево
01.11..2016г. Претседател,
Василево Драги Митев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води во општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09–1986/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 14 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води во општина Василево за 2017 година

Вовед:

Во програмата изградбата и реконструкцијата на системите за водоснабдување како дел од надлежноста за комунални дејности за 2017 година предвидени се одредени активности за кои ќе бидат обезбедени средства преку трансфери од страна на пооделни министерства и од сопствени приходи во буџетот за 2017 година.

За реализација на наведената програма предвидени се средства од:
- Трансфери на средства од АФПРЗ, Светска банка и Буџет на општина Василево

- ✓ Средства обезбедени од Светска банка: 5.000.000 денари,
 - ✓ Средства од АФПРЗ во висина од : 10.000.000 денари.
 - ✓ Буџет на општина Василево 3.000.000 денари
- Вкупно: 18.000.000 денари

Средствата ќе бидат искористени за изградба на следните капитални објекти:

- ✓ Изградба на систем за одведување и пречистување на отпадни води во с.Ангелци 5.000.000 денари;
- ✓ Изградба на дел од фекална канализација Василево 13.000.000 денари

Вкупно: 18.000.000 денари

член 2

Овие трошоци (како капитални), исклучиво се однесуваат за изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води во сите населени места во општина Василево.

член 3

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1986/1
01.11.2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за комунални дејности на подрачјето на општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1987/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на општина Василево бр. бр.04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната :

ПРОГРАМА за комунални дејности на подрачјето на општина Василево за 2017 година

Програмата која се однесува на комуналната сфера се однесува со цел да се постигнат одредени ефекти во одржувањето на улиците, патиштата, локалните депонии, атмосферската канализација, гробиштата, зелените површини, водоводната мрежа, урбаната опрема, парковите со цел подобрување и унапредување на животната средина во општина Василево.

Реализација на програмата ќе зависи од приходите предвидени во буџетот од:

- ✓ Надоместокот за заедничка потрошувачка каде се предвидени средства од: 700.000 денари,
- ✓ Буџет на општина Василево средства во висина од 2.100.000 денари

Вкупно: 2.800.000 денари

член 2

Ј-Трошоци се однесуваат во надлежноста на комуналните дејности за одржување на улици, патишта, депонии, канали, паркови, гробишта и други јавни површини во општината

J20. Одведување и прочистување на отпадни води во Василево

1. Чистење на канали во Ангелци, Градошорци, Седларци 100.000 денари,
2. Чистење на канали во Чанаклија, Нова Маала и Доброшинци 100.000 денари,
3. Чистење на канали во Радичево, Дукатино и Сушево 100.000 денари,
4. Чистење на канали во Василево и Пиперево 100.000 денари
5. Чистење на канали во Владевци 100.000 денари

Вкупно: 500.000 денари

J40. Јавна чистота

1. Чистење и одржување на диви депонии во сите населени места од: 400.000 денари,
2. Чистење и одржување на гробиштата во населените места средства од: 600.000 денари,
3. Чистење, транспорт и метење на улици од цврст отпад средства од: 300.000 денари,

Вкупно: 1.300.000 денари

J70. Одржување и користење на паркови и зеленило

1. Одржување на паркови во Василево, Пиперево, Ангелци и Градошорци 200.000 денари,
2. Одржување на зелени површини во другите населени места од: 100.000 денари

Вкупно 300.000 денари

J80. Други комунални услуги

1. Посипување и порамнување на локални земјени патишта и улици во сите населени места во општина Василево: од вкупно : 700.000 денари

член 3

Оваа програма стапува во сила осмиот ден по објавувањето во Службениот гласник на општина Василево.

Бр.09-1987/1
01.11.2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево ("Службен гласник на ОВ" бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Одлуката за утврдување на висината на пазарната вредност на недвижниот имот на територијата на општина Василево, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09-1988/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 §§§ 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ број 5/2002), како и врз основа на член 5 од Законот за даноците на имот (Службен весник на РМ број 61/04, 92/07 и 108/08 година) и член 21 од Статутот на општина Василево, (“Службен гласник на Општината бр. 10/06) Советот на општина Василево на својата седница одржана на 31.10.2016 година ја донесе следната :

ОДЛУКА

за утврдување на висината на пазарната вредност на недвижниот имот на територијата на општина Василево

член 01

Согласно Одлуката на Владата на РМ под број 19-2461/1 од 22.06.2005 година се донесе Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот (Сл. Весник на РМ бр. 50/05, 40//10, 46/10 и 183/2011). Со оваа методологија се утврдува пазарната вредност на недвижен имот, како основа за пресметување на данокот за имот, данокот за наследство и подарок и данокот на промет на недвижности.

член 02

Пазарната вредност на недвижниот имот како вредност на имотот која може да се постигне во слободниот промет на настанување на даночната обврска се утврдува за следниве видови на недвижен имот:

- ✓ Згради (Станови во колективни станбени згради, куќи, канцеларии, дуќани деловни простории, хотели мотели и објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи ресторани кафани кафулиња и деловни згради);
- ✓ Земјишта (Земјоделско, градежно, шуми и пасишта);
- ✓ Други градежни објекти (Гаражи, помошни објекти како што се: амбари,штали,плевни,шупи и друго).

член 03

Пазарната вредност на зградите, земјиштата и другите градежни објекти се утврдува во пресметковни бодови по м² функционална површина за зградите и другите градежни објекти и по м² површина за земјишта, во зависност од видот на имотот

и според основни и дополнителни елементи содржани во методологијата и во обрасците кои се нејзин составен дел.

член 04

Функционалната површина на индивидуална стамбена зграда (куќа) се пресметува како збир на подните површини меѓу внатрешните ѕидови на собите, ходниците и другите простории, како и 25% од површините на терасите, 50% од површините на балконите, 75% од површината на ложиите, 30% од површината на подрумот и 70% од површината на поткровјето на кое парапетниот (надворешен) ѕид е повисок од 1,20 метри.

Функционалната површина се определува според соодветна документација а ако таква не постои со мерење.

член 05

Како основни елементи за утврдување на пазарната вредност за зградите се: Вид на градба, меѓукатна конструкција, кровна конструкција, вид на инсталација, лифт, подна површина, санитарии, фасадна столарија(прозорци), врати, фасада, изолација и ексклузивност. Под ексклузивност од предходниот став на членот се подразбира посебен вид на градба со употреба на висококвалитетни градежни материјали.

Како дополнителни елементи според кои се утврдува пазарната вредност се: катноста на објектот, микролокацијата, макролокацијата и атрактивноста на објектот кои како критериуми се додаваат на градежната вредност на оваа методологија и претставуваат пазарна вредност на зградите.

што се однесува до деловните згради и деловните простории покрај основните и дополнителните елементи се пресметува и ексклузивноста, атрактивноста, близината до магистрални патишта со примената на факторот ако се наоѓаат во комплекс на прометно место. Доколку овие стопански згради се наоѓаат во рурална средина пазарната вредност се утврдува врз база само на градежната вредност.

Истите критериуми наведени во овој член се однесуваат на административните згради и административните простории понатаму на производствените погони, магацини, хали, стоваришта, бензински пумпи и други деловни простории кои се наоѓаат во нашата општина.

член 06

При утврдување на градежното земјиште се зема во предвид и локацијата на населените места при што се утврдени три зони на населени места:

ред број	Земјиште во градежниот опфат	Износ во денари:
1	<p>Василево Ангелци Градашорци Пиперево Сушево Владевци</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">ПРВА ЗОНА</p> </div>	250 ден М2
2	<p>Доброшинци Нова Маала Чанаклија Дукатино Радичево</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">ВТОРА ЗОНА</p> </div>	150 ден М2
3	<p>Едрениково Седларци Висока Маала Нивичино Варварица Требичино Кушкулија</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">ТРЕТА ЗОНА</p> </div>	100 ден М2

- А** Градежното земјиште во индустриските зони Василево, Градашорци и Владевци ќе се пресметува по 600 ден/м²
За пресметување на макро локацијата при утврдување на пазарната вредност на недвижен имот ќе се земат XVI , XVII и XVIII зона од Методологијата согласно
- Б** утврдените зони по населени места
- В** За останатото градежно земјиште кое е во градежниот опфат на сите населени места е поделено во три зони кои се дадени во посебна табела.

член 07

Пазарната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата се зема во предвид земјоделската култура и класа, стрмнина, длабочина, ерозија, можност за иригација, користење на машинерија, апсорпција на вода и слично дадено во табели по катастарски општини:

р.број	Катастарски општини	Класа 1/2	Класа 3/4	Класа 5	Класа 6	Класа 7	Класа 8
1	КО-Ангелци	50	40	30	20	15	10
2	КО-Василево	50	40	30	20	15	10
3	КО-Висока Маала	30	20	15	15	10	10
4	КО-Владиевци	50	40	30	20	15	10
5	КО-Доброшинци	50	40	30	20	15	10
6	КО-Градашорци	50	40	30	20	15	10
7	КО-Дукатино	40	30	20	20	15	10
8	КО-Едрениково	40	30	20	15	10	10
9	КО-Нивичино	15	15	10	10	5	5
10	КО-Нова Маала	40	30	20	20	10	10
11	КО-Пиперево	50	40	30	20	15	10
12	КО-Сушево	50	40	30	20	15	10
13	КО-Требичино	20	10	10	5	5	5
14	КО-Седларци	40	30	20	15	10	5
15	КО-Чанаклија	40	30	20	20	15	10
16	КО-Радичево	50	40	30	20	15	10
17	КО-Варварица	20	20	10	10	5	5

член 08

Оваа одлука стапува во сила по донесувањето од страна на Советот на општина Василево.

Бр.08-1988/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за одржување на локалните патишта и улици во општина Василево за 2016/2017 година во зимски услови, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09–1989/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр 5/02), и член 21 став 1 точка 12 од Статутот на Општина Василево („Службен гласник на Општина Василево„ бр. 04/03,08/06 и 09/10), Советот на општина Василево на својата седница одржана на **31.10.2016** година ја донесе следната

ПРОГРАМА

за одржување на локалните патишта и улици во општина Василево за 2016/2017 година во зимски услови

1. ОПШТ ДЕЛ

Со оваа Програма се предвидува обемот, динамиката и начинот и одржувањето на локалните патишта и улиците во населените места во општина Василево во зимски услови за 2016/2017 година.

Во оваа програма нема да биде опфатен магистралниот пат А-4 кој минува низ нашата општина од с.Дукатино до с.Добрејци и регионалниот пат од А-4 до Културен дом Василево бидејќи ингеренциите за зимско

одржување на магистралните и регионалните патишта спаѓаат во надлежност на ЈП “Македонија пат“ - Скопје подружница тип - испостава Струмица.

Програмата има за цел да предвиди активности за ефикасно организирање и функционирање на сите правни и физички лица преку:

- дефинирање на работите и обврските за сите учесници со нејзината реализација;
- определување на обемот на работите и нивото на чистење на снегот и голомразицата од коловозните површини;
- определување на потребните финансиски средства.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ НА УЧЕСНИЦИТЕ

Преку организационата поставеност на учесниците ќе бидат дефинирани работите и задолженијата на директните учесници вклучени во реализацијата на оваа Програма.

Општина Василево

- ја изготвува Програмата;
- склучува договори со фирми за реализирање на сите активности предвидени со Програмата;
- врши стручен надзор во извршувањето на Програмата;
- преку средствата за јавно информирање, информира за обврските на зимските служби и обврските на учесниците;
- учествува во финансирањето на активностите;

Претпријатие со кое општина Василево има склучено договор за реализација на програмата

- ја реализира програмата во целост
- врши набавка и складирање на сол и песок и се грижи за правилно и навремено расфрлање.
- организира редовна приправност со потребна опрема алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствената механизација;
- врши посипување на сол и песок;
- го расчистува снегот од коловозните ленти во населените места;
- ги прочистува главните одводни пропусти за прифаќање на вишокот вода од обилни врнежи на дожд и снег;

- врши сечење и отстранување на паднати дрвја и гранки од коловозите и тротоарите.

Други учесници

- ЕВН - Струмица ги расчистува нивните објекти и електроинсталациите од обилни снегови;
- Т-хеме ги расчистува нивните објекти и телефонските инсталации;
- Другите кабловски оператори ги расчистува нивните објекти и телефонските инсталации;
- Претпријатијата, училиштата и граѓаните сопственици или корисници на згради и простории (продавници, самопослуги, ресторанти, кафе барови, флиперцилници и друго) превземат мерки за чистење на снегот пред своите објекти.
- Граѓаните, сопственици на индивидуални стабени објекти го чистат снегот и голомразицата од тротоарите и природните места пред своите стамбени објекти.

МВР Струмица - Сообраќајна полиција го контролира и регулира сообраќајот на сообраќајниците и секогаш ќе биде во непосредна врска со сите задолжени субјекти за реализација на оваа Програма, преку контакт телефон 354 - 444 и 070 - 310 - 110 - Градоначалник на општина Василево, Ванчо Стојанов, и директорот на ЈПКД Турија Василево, Леонардо Николов, телефон 071/256-502.

3. ОБЕМ НА ОДРЖУВАЊЕ

Обемот на одржување на улиците во населбите зависи од:

- густината на населението;
- фреквенцијата на луѓе и моторни возила;
- видот и бројот на инфраструктурните објекти;
- коловозните ленти како улици за оспособување се вкупно 15 км во 15 населени места;
- коловозните ленти како локални патишта за оспособување се вкупно 37 км.

Расчистувањето на коловозните површини ќе се одвива по приоритетна листа.

4. ПРИОРИТЕТНА ЛИСТА

за зимско одржување на улици во населбите и локалните патишта во општина Василево

За нормално одвивање на сообраќајот на улиците и на локалните патишта во зимски услови при врнежи на снег и голомразица потребно е зимско одржување.

Одржувањето ќе се извршува со машинско чистење на снегот од Коловозот, расфрлање на сол и песок по отстранувањето на снегот и рачно чистење на одредени места.

Според важноста на локалните патишта и улици интензитетот на сообраќајот и местоположбата на истите, тие можат да се поделат во 2 приоритетни групи на одржување.

Прв приоритет

Во првата приоритетна група спаѓаат сите локални патишта и главните улици во населбите кои овозможуваат влез и излез.

Тоа се:

- Од Магистрален пат А-4 - до с. Седларци кој минува низ населените места Градошорци и Ангелци;
- Од Магистрален пат А-4 - до с. Нова Маала кој минува низ село Доброшинци;
- Од локален пат Доброшинци - Нова Маала до с.Чанаклија;
- Од локален пат во с.Доброшинци до с.Висока Маала;
- Од културен дом во Василево до ОУ "Герас Цунев" во с.Пиперево;
- Од Магистрален пат А-4 - до центарот на с.Дукатино;
- Од Магистрален пат А-4 - до центарот на с.Радичево;
- Од Магистрален пат А-4 - до центарот на с.Владевци;
- Од Магистрален пат А-4 - до центарот на с.Сушево;
- Од културен дом во с.Градошорци до центарот на с.Едерниково;
- Од с.Гечерлија до центарот на с.Чанаклија;
- Од клучката пред с.Едерниково до влезот во с.Требичино.

Втор приоритет

Во втор приоритет спаѓаат улиците низ населените места кои водат до виталните објекти: училишта, амбуланти, гробишта и бунарите за вода.

Во оваа приоритетна група влегуваат: улиците во :

1. Василево

- улицата од училиштето, покрај отворениот канал;
- од поштата до Стадион Цар Самоил
- од културниот дом до 11 Септември
- од училиштето до Мис Стон.

2. Градошорци

- улицата од центарот до Чифликот
- улицата од главниот пат до училиштето
- улица 6 (Варваричка маала)
- улица 5 индустриска зона Градошорци кон Фоли ком

3. Пиперево

- улицата до гробиштата и спортското игралиште;
- улицата од центарот до Славе Гоциров;
- улицата од центарот до Греслиев Стојан.

4. Ангелци

- улицата од главниот пат до гробиштата;
- улицата од главниот пат до манастирот;
- улицата од главниот пат до Партиков Андро

5. Нова Маала

- улица од центарот до гробишта.

6. Сушево

- од центарот до трафостаница 2
- улицата покрај поројот од левата страна до гробиштата

7. Радичево

- од центарот до гробиштата

8. Владевци

- од центарот до гробиштата

9. Дукадино

- од центарот до гробиштата
- Со расчистување на улиците од првиот и вториот приоритет, сообраќајот може да се одвива несметано во сите правци.

5. ДИНАМИКА И НИВО НА ОДРЖУВАЊЕ

Оспособувањето на коловозите се врши во зависност од временските услови и тоа:

- прва состојба на готовност - е состојбата на присуство на голомразица и снежни врнежи до 20 см;
- втора состојба на готовност - е состојба на присуство на голомразица и снежни врнежи над 20 см.

Оспособувањето на коловозите во прва и втора состојба на готовноста го врши ЈП “Турија“ Василево со кое општина Василево има склучено договор.

Начинот на организација го врши Директорот на ЈП “Турија“ Василево, по наредба на Градоначалникот на општина Василево.

6. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на активностите предвидени со оваа Програма се врши од средствата од Агенцијата за државни патишта специјално наменети за зимско одржување на локални патишта и улици.

Се задолжува ЈП Турија Василево веднаш да изврши набавка на 300 кг сол и песок 10 м³.

Минимални финансиски средства кои се потребни за реализација на програмата се 400.000,00 денари.

7. ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА И НАДЗОР

Извршувањето на Програмата го врши општина Василево преку ЈП “Турија“ Василево.

Надзор врз извршувањето на програмата врши Градоначалникот на општина Василево.

8. ЈАВНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила веднаш по усвојувањето од Советот на општина Василево, а ќе се објави во “Службен гласник на ОВ“.

Бр.08-1989/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р

* * *

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02) член 39 став 1 од Статутот на општина Василево (“Службен гласник на ОВ“ бр.04/03,08/06 и 09/10) го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

Се прогласува Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Р.М. на подрачјето на Општина Василево за 2017 година, што Советот на општина Василево го донесе на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09–1990/2
01.11.2016г.
Василево

Општина Василево
Градоначалник
Ванчо Стојанов с.р

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02) и член 21 од Статутот на општина Василево (Службен гласник на ОВ бр. 04/03, 08/06 и 09/10) Советот на својата седница ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Р.М. на подрачјето на Општина Василево за 2017 год.

Вовед

- Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (сл.весник на Р.М. бр.17/2011) градежното земјиште може да биде во сопственост на Р.М., општините, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува: право на градење на земјиштето, право на користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште во атарот на општина Василево, донесува Советот на општина Василево.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Р.М.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините на градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Р.М.може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Р.М. а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес и го врши општината. Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и не уредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изградено објект од траен карактери земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиштето на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка документација.

На територијата на Општина Василево, се стационирани седумнаесет населени места и тоа: Василево, Пиперево, Градашорци, Ангелци, Седларци, Едрениково, Владиевци, Сушево, Доброшинци, Нова Маала, Висока Маала, Чанаклија, Радичево, Дукатино, како и Трибичино, Нивичино и Варварица кои скоро се иселени. Седиштето на Општината е во населбата Василево. Населеното места Василево со одлука бр. 07-333/1 од 02.06.1999 годна е покриено со генерален урбанистички план за село, населено место Сушево со Општ акт со Одлука бр 07-683/2 од 15.12.1988 година, населено место Нова Маала со Општ акт со Одлука бр.07-374/1 од 14.07.2000 година, населените места Ангелци и Градошорци, со Општ акт со Одлука бр. 07-133 од 01.08.1997 година, населено место Владиевци со Урбанистичка документација со Одлука бр. 02-2876/1 од 23.06.1971 година, населено место Пиперево со Урбанистичка документација со Одлука бр. 02-867/1 од 31.12.1987 година, а за населените места Доброшинци, Седларци, Чанаклија, Едрениково, Радичево и Дукатино постои градежен опфат за населено место со кои согласно законските прописи се издава документација за градба. Општина Василево има донесено Урбанистички план вон населено место – с. Градошорци со Одлука бр. 07-1602/1 од 06.11.2006 година, Урбанистички план вон населено место Градошорци за стопански комплекс за производно дистрибутивен откупен

центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи на дел од КП бр. 386, МВ Гладно поле, КО Градошорци.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или повеќе катастерски парцели. Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности, а објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбаноистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект може да биде подзена или надземна градба за инсталаци од комуналната инфраструктура.

Прометот на градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на РМ може да се оптуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, размена или да се востановат други стварни права.

- Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Р.М што се наоѓа на територијата на општина Василево дефинирана според територијалната организација на РМ, за време на календарската 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште изработена е мапа на општината со локации на државното градежно земјиште.

Важен фактор на оваа постапка е и категоријата урбанистички план односно урбанистички планови врз основа на кои се издава одобрение за градба.

Во текот на годишната програма за 2017 година се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РМ да бидат градежните парцели што се наоѓат на териториите на следните населени места и локалитети:

- Градошорци вон населено место
- Населено место Василево – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Пиперево – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Владиевци – пред донесување на урбанистички план
- Населено место Ангелци Градошорци – пред донесување на урбанистички план

- Основи за изработка на програмата
- Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежно земјиште се Закон за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.Весник на РМ бр 17/2011 од 11.02.2011) и член 21од Статутот на Општина Василево (Сл.Гласник бр 04/03, 08/06 и 09/10)

- Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програма се следните стратешки развојни и плански документи донесени на локално ниво. Стратегија за рурален развој на општина Василево за плански период од 2007 до 2017, со визија Општина Василево – посакувано место за жителите инвеститорите и туристите со погодни услови за брз социјален, економски и културен развој, развиена инфраструктура и чиста и здрава животна средина и - цел - постигнување на одржлив развој на руралните подрачја.

Рурален турисатички акциски план за општините Ново село, Василево, Босилово и Струмица односно регионот Струмица за плански период од 2007 година до 2017 година со главана цел за развој на регионален плански туризам заснован од визијата за туризмот Регионот Струмичка котлина –препознатлива еколошка чиста средина ,со природни реткости ,развено туристичка инфраструктура со развиена туристичка понуда со традиционална храна.

Генерален урбанистички план на Василево усвоен од Советот на општина Василево со Одлука бр 07-333/1 од 02.06.1999 година.

Урбанистички план за вон населено место Градошорци усвоен од Советот на општина Василево со Одлука бр 07-1602/1 од 06.11.2006 година.

Лица вклучени во изработка на Програмата

- ранко Андонов, дипломиран економист, советник комунален инспектор
- имона Шонтевска, дипломиран инженер архитект, соработник за уредување на градежно земјиште
- бавка Стојчева, дипломиран првник, соработник за утврдување и наплата на даноци и такси
- цо Митев, дипломиран економист, соработник во одделението за финансии
-

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

1. Цели на програмата

- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социоекономски развој на општината, преку правење просторни услови за развој на населените места.

- Конкретни цели на програмата за населени места, урбани блокови и локалитети.

Заинтересираните граѓани во изградба на сопствени простории за обавување на предвидената дејност можат да ја реализираат својата потреба, согласно усвоената урбанистичка документација за населените места, а со тоа да придонесат за развој на свето населено место, преку користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежното земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет.

- Графички прилог со обележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место или локалитет, идентификувани со број на градежните парцели.

- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на оптуѓување по јавно надавање

Табела за следните информации

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежна парцела
- Намена на земјиштето(основна каласа)
- Намена на земјиштето(опис)
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на изграденост
- Максимално дозволена површина
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,и
- Вкупна почетна/утврдена цена

Б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање долготраен закуп по пат на надавање

Табела со следните информации

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежна парцела
- Намена на земјиштето(основна каласа)
- Намена на земјиштето(опис)
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на изграденост

- Максимално дозволена површина

- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен за годишна закупнина,

- Вкупна почетна/утврдена цена и

- Времетраење на закуп

В. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање краткотраен закуп по пат на издавање

Табела со следните информации

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежна парцела
- Намена на земјиштето(основна каласа)
- Намена на земјиштето(опис)
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на изграденост
- Максимално дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,и
- Вкупна почетна/утврдена цена
- Времетраење на закуп

Г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

Табела со следните информации

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежна парцела
- Намена на земјиштето(основна каласа)
- Намена на земјиштето(опис)
- Броеви на катастерските парцели во состав на градежната парцела --Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на изграденост
- Максимално дозволена висина
- Катност
- Основа за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП)
- Заинтересирано правно лице (компанија)
- Предвидени услови за договорот

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежно земјиште што е предмет на оваа програма

Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели

- Определување на маркетинг стратегија започнува со дефинирање на целната група на инвеститори т.е претпоставување на заинтересираните страни за купување или изнајмување на одредени делови од градежното земјиште.

- Со оглед на различна намена и местополжба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни, а согласно урбанистичките планирања на општината за секој плански простор опфатен со урбанистички планови.

- Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи или изнајмувачи на државно градежно земјиште и идни инвеститори на објекти односно ја претставуваат целната група на активностите од маркетинг стратегијата.

Дефинирање на најфикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Идентификувањето на најфикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање, за промовирање на понудата до заинтересираните страни, преку разни медиуми, реклами, постери, јавни повици и сл, во зависност од расположливите ресурси на општината, во однос на постоењето на претходно наведените можности за маркетинг промовирање.

Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата

- Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објават на турнуси, према заинтересираноста на граѓаните.

- Секој турност би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објават во кој турнос и кога би се реализирала објавата за тој турнос.

Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

- Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање т.е. промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината, а при тоа запазувајќи го законскиот минимум на јавно огласување.

- Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

- Од страна на општината е формирана комисија за продажба на градежното земјиште во државна сопственост која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето.

4. Динамика на реализација на програмата

- Број на турноси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и раподелба на градежните парцели на турноси

- Со цел минимизирањето на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, се предвидува градежните

парцели предвидени на оваа годишна програма за отуѓување во 2017 година т.е. девет под закуп да бидат во четири турноси за повеќе локалитети во општината Василево.

Пропишување на условите за наддавање.

- Определувањето на висината на депозитот за учество од минимум 10 %.
- Определување на интернет страницата на која ќе се врши наддавањето,
- Одредување на услови за учество и пропишување на други обврски, или наведување на останатите релевантни информации во врска со наддавањето, ќе го врши комисијата за спроведување на отуѓувањето на градежното земјиште во согласност на законските прописи од таа област.

Лица надлежни за реализација на програмата

- Формираната комисија за продажба на градежното земјиште од страна на општината, која ќе ја спроведува целата постапка за отуѓување на земјиштето, ќе биде надлежна за реализација на програмата.

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (Приходна страна на програмата)

- Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет и во согласност со правилникот со определени цени на градежното земјиште по зони, излезен во сл. весник а издаден од министерството за транспорт и врски.

6. Проценка на финансиските сретства потребни за реализација на програмата

(Расходна страна на програмата)

- Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

1. Трошоците по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп градежно земјиште;
2. Трошоци по основ на експропријација;
3. Трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица;

4. Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на одтуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка исто по која се донесува.
- За спроведување на оваа програма надлежен е градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила од денот на објавувањето на службениот гласник на општината.

Бр.08-1990/1
01.11..2016г.
Василево

Совет на општина Василево
Претседател,
Драги Митев с.р