

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Бр. 09-41/1

13.01 2023 год.  
Василево

Друштво за градежништво, трговија и услуги  
ЕВРОГРАДБА-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Бр. 63-8/9  
13.01 2023 год.  
с.Владиевци Василево

## ДОГОВОР

Јавна набавка на работи – изведување на градежни работи за реконструкција на повеќенаменско игралиште во ООУ Гоце Делчев Василево

Склучен на ден 13.01.2023 година во Василево, помеѓу:

### I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Општина Василево - Василево, со седиште во с.Василево бб, претставувано и застапувано од градоначалникот Славе Андонов (во понатамошниот текст: Договорен орган) од една и
2. ДГТУ Евроградба-Инжинеринг Дооел с.Владиевци Василево населено место без уличен систем бр.23 Василево со ЕМБС 6716547, ЕДБ 4039011500534, со жиро сметка 270067165470103, депонент на Халк Банка Скопје застапуван/о од одговорното лице Игорчо Лазаров (во понатамошниот текст: Носител на набавката) од друга страна.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 1

Предмет на овој Договор е јавна набавка на работи – изведување на градежни работи за реконструкција на повеќенаменско игралиште во ООУ Гоце Делчев Василево.

### III. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

#### Член 2

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

### IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 3

Вкупната цена на набавката, со вклучен ДДВ, изнесува **4.919.005** денари.  
Во вкупната цена на набавка е засметана вредноста на придружните услуги, сите трошоци и попусти.  
ДДВ изнесува **750.357** денари.

### V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 4

Времетраење на договорот за набавката изнесува 120 (стоидваесет) дена, сметано од денот по воведувањето во работата.

### VII. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

#### Член 5

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа.

Нарачувачот ќе го воведи Изведувачот во работа во рок од 3 дена по склучување на овој договор.

#### **Член 6**

Ако изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 дена за започнување на работите.<sup>1</sup>

Ако Изведувачот ниту во рок од став 1 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

#### **Член 7**

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

#### **Член 8**

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоци во техничката спецификација врз основа која се изведуваат работите;
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите над 10 % од договорените количества на работите.

#### **Член 9**

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

### **VIII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

#### **Член 10**

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

*- не ја исполни својата обврска, или*

---

-задоцни со нејзиното исполнување.

#### **Член 11**

Договорната казна изнесува 1%о ( 1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на работите.

#### **Член 12**

Договорната казна се пресметува до примопредавањето на предметот на набавката.

#### **Член 13**

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

#### **Член 14**

Кога казната е договорена за случај на неисполнување на обврската, Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

#### **Член 15**

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

### **IX. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ**

#### **Член 16**

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку времени месечни ситуации и конечна ситуација во рок од 30 дена од денот на нивното доставување во архивата на општина Василево.

#### **Член 17**

Времените месечни ситуации ги испоставува Изведувачот за период од еден месец.

Времената месечна ситуација се доставува до Нарачувачот во примерниот рок по истекот на периодот за кој се однесува.

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање на изведените работи.

#### **Член 18**

Нарачувачот е должен да ги исплати времените месечни ситуации и конечната ситуација поднесени од Изведувачот во рок од 30 дена од денот на приемот на истите и доставена фактура.

#### **Член 19**

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.



## **Член 20**

Задржаниот дел од цената Нарачувачот може да го употреби за отстранување на недостатоците на изведените работи, ако изведувачот на писмена покана од Нарачувачот не ги отстрани тие недостатоци во примерениот рок од 10 дена.

## **Член 21**

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошен дел Нарачувачот му го исплатува на изведувачот во рок наведен во член 19 од овој договор.

## **XI. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ**

### **Член 22**

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата.

### **Член 23**

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката спецификација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

### **Член 24**

Изведувачот нема право да ја менува техничката спецификација.

Ако уочи недостатоци во техничката спецификација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачувачот.

### **Член 25**

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Надзорот на градба.

### **Член 26**

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој Изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

### **Член 27**

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

### **Член 28**

По завршените работи, односно, по раскинувањето на договорот, изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

## **XII. ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ**

### **Член 29**

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

### **Член 30**

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведи Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на објектот, под кое, зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување и предавање на Изведувачот на парцелата или на дел од парцелата на која ќе се изведуваат договорените работи, со обележани линии, оски и височински точки;

- обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

### **Член 31**

Нарачувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснение од техничката документација.

### **Член 32**

Нарачувачот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно, надзорен инжињер, и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

### **Член 33**

Нарачувачот е должен, на писмено барање на Изведувачот, да обезбеди технички прием на објектот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачувачот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

### **Член 34**

Нарачувачот се обврзува да му ја плати на Изведувачот штетата настаната со прекинување на изведбата на работите која не настанала по вина на Изведувачот.

Истото важи и во случај на намалување на обемот на работите за повеќе од 15% од договорената вредност.

### **XIII. РАЗЛИКИ ВО ЦЕНА**

#### **Член 35**

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата на најповолниот понудувач ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

### **XIV. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ**

#### **Член 36**

Нарачувачот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Заради вршење на надзор на изградба Нарачувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзор на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачувачот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачувачот го известува Изведувачот.

#### **Член 37**

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот вршење на надзор на изградба.

#### **Член 38**

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

#### **Член 39**

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

### **XV. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ**

#### **Член 40**

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

#### **Член 41**

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

#### **Член 42**



Ако Нарачувачот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето.

#### **Член 43**

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата за ваков вид на работи;

2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;

3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;

4) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

#### **Член 44**

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се одзове на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

#### **Член 45**

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачувачот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

### **XVI. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН**

#### **Член 46**

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Македонија.

### **XVII. ВИША СИЛА**

#### **Член 47**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

## **XVIII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ**

### **Член 48**

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од една година од предавањето и приемот на работите.

### **Член 49**

Нарачувачот е должен за недостатоците да ги извести изведувачот и проектантот во рок од шест месеци од кога го установил недостатокот, инаку го губи правото да се повика на него.

Правото на Нарачувачот спрема изведувачот врз основа на нивната одговорност за недостатоците престанува за една година, сметајќи од денот кога Нарачувачот, односно стекнувачот го известил изведувачот за недостатокот.

## **XIX. ОБЕШТЕТУВАЊЕ**

### **Член 50**

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнил на време.

### **Член 51**

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

## **XX. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ**

### **Член 52**

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусобно договарање.

Доколку тоа не даде резултат во рок од 10 (десет) дена, спорот ќе се решава пред надлежен суд.

## **XXI. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**



### **Член 53**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

### **Член 54**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

### **Член 55**

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

### **Член 56**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

### **Член 57**

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

### **Член 58**

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

## **XXII. КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ**

### **Член 59**

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

## **XXIII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ**

### **Член 60**

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

### Член 61

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на третата страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 62

Овој Договор е составен во 5 (пет) примероци, од кои за Нарачувачот 3 (три) примерока а за Изведувачот 2 (два) примерока.

Овој договор влегува во сила со денот на неговото склучување.

#### НАРАЧУВАЧ:

Општина Василево  
Градоначалник,  
Славе Андонов



#### ИЗВЕДУВАЧ:

ДГТУ Евроградба-Инжинеринг Доел  
одговорно лице  
Игорчо Лазаров

