

Тех.бр. ПП – У – 78/22

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА
В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО
МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ,
КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД,
ОПШТИНА ВАСИЛЕВО**

ИНВЕСТИТОР:

АД ЗА НЕМАТАЛИ ОГРАЖДЕН - СТРУМИЦА

ДАТА
мај, 2023

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: НА ДЕЛ ОД КП 407/1 И КП 407/2
КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД

Инвеститор: АД ЗА НЕМАТАЛИ ОГРАЖДЕН - СТРУМИЦА

Предмет: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА К.П.407/1 И К.П.407/2 СО НАМЕНА
В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН
ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1, 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Технички број: ПП – У – 78/22

Датум на изработка: мај, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх- планер
Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
М-р Тања Трендова дипл.инж.арх. - соработник

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер и соработници
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3. СОДРЖИНА НА УП

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 5694035 |
| Назив: | Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип |
| Седиште: | НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП**
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО**, технички број ПП-У-78/22, како извршители се назначуваат:

1. Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх- планер
3. Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
4. М-р Тања Трендова дипл.инж.арх. - соработник

Планерот и соработниците се должни Проектната програма да ја изработат согласно Член 60 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 225/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21). како и другите важечки прописи и нормативи релевантни за урбанистичкото планирање

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

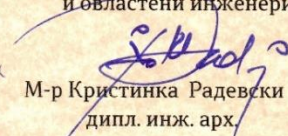
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА
ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ,
КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО**

Врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 /2020) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на проектната документација /површина и граници/**

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на објекти за здравствена и социјална заштита на дел од КП бр. 407/1 и КП бр.407/2, ВО КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО.

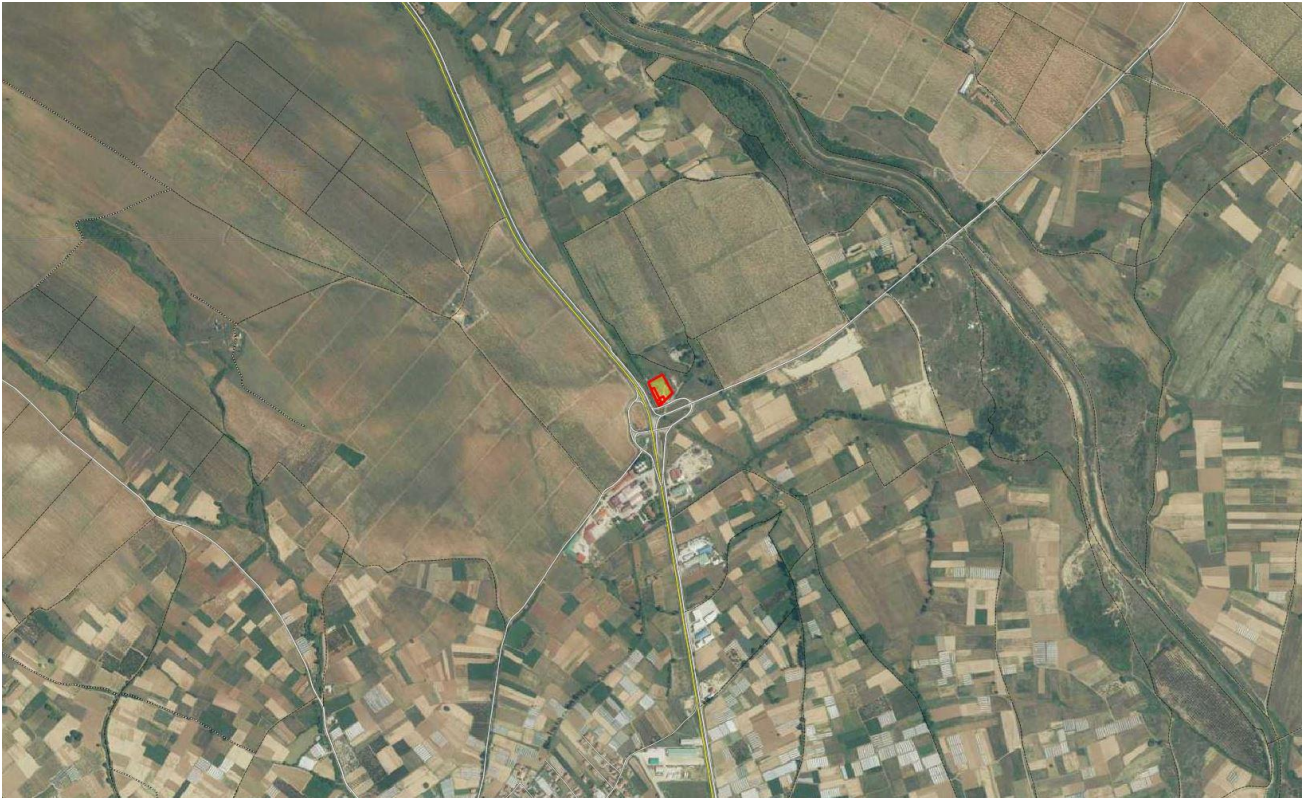
Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект се заинтересирани странки кои имаат потреба за формирање на градежни парцели на кои ќе може да реализираат изградба на објекти за здравствена и социјална заштита.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена В2 – Здравствена и социјална заштита на дел од КП бр. 407/1 и КП 407/2, во КО Градошорци вон град, Општина Василево, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 410, КО Градошорци вон град
- Од југ граничи со дел од КП 407/1, КО Градошорци вон град
- Од запад граничи со дел од КП 1703, КО Градошорци вон град
- Од исток граничи со КП 405 и КП 406, КО Градошорци вон град

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува околу **0,74 ha**.
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000



Граница на проектн опфат со пошироко опкружување

Проектниот опфат се наоѓа во КО Градошорци вон град, Општина Василево и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/22), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со **намена В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти за здравствена и социјална заштита од втора категорија на градба. Површината на проектниот опфат е **0,74 ha**.

Координати на проектн опфат:

| | | | | | |
|---|----------------|----------------|----|----------------|----------------|
| 1 | X=7636778.2000 | Y=4595839.2000 | 8 | X=7636695.9100 | Y=4595940.0100 |
| 2 | X=7636755.7470 | Y=4595808.5500 | 9 | X=7636701.4100 | Y=4595940.8200 |
| 3 | X=7636739.0655 | Y=4595800.0578 | 10 | X=7636727.8300 | Y=4595940.5300 |
| 4 | X=7636696.8700 | Y=4595884.0800 | 11 | X=7636743.2700 | Y=4595910.9100 |
| 5 | X=7636684.5800 | Y=4595905.8700 | 12 | X=7636757.2400 | Y=4595884.2600 |
| 6 | X=7636666.0200 | Y=4595930.0800 | 13 | X=7636779.6700 | Y=4595841.7500 |
| 7 | X=7636682.3600 | Y=4595935.2500 | 14 | X=7636778.2000 | Y=4595839.2000 |

Проектниот опфат за изработка на проектната документација УП вон опфат на

урбанистички план, е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во КО Градошорци вон град, Општина Василево, и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022), урбанистичко проектна документација се предвидува да биде **со класификација на намена:**

B2 - Здравствена и социјална заштита

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од здравствена и социјална заштита.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Потребата за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена B2 - Здравствена и социјална заштита, на дел од КП бр.407/1 и КП 407/2, во КО Градошорци вон град, Општина Василево, е да се обезбедат услови за плански развој на формираната градежна парцела.

На предметниот опфат постојат изградени објекти, односно деловни простории и помошни објекти (гаража, шува, плевна и др.). Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објекти за здравствена и социјална заштита. (согласно чл. 57 став (2) од Законот за градење,- „Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20).

Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање и дефинирање на една градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена B2 – Здравствена и социјална заштита.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 и К.П.407/2 СО НАМЕНА B2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ**



ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО, треба да се изработи согласно важечките законски прописи, т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021, 104/2022).

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат, во документационата основа на планот.

На урбанистичко проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

ИЗРАБОТИЛЕ:

1. Д.и.а. Емилија Галовска
Овластување бр. 0.0231
2. Д.и.а. Александар Василев
Овластување бр. 0.0500
3. Д.и.а. Аница Стојановска
Овластување бр. 0.0363
4. М.и.а. Тања Трендова



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Заверува
Комисија за урбанизам:

1.

2.

3.

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

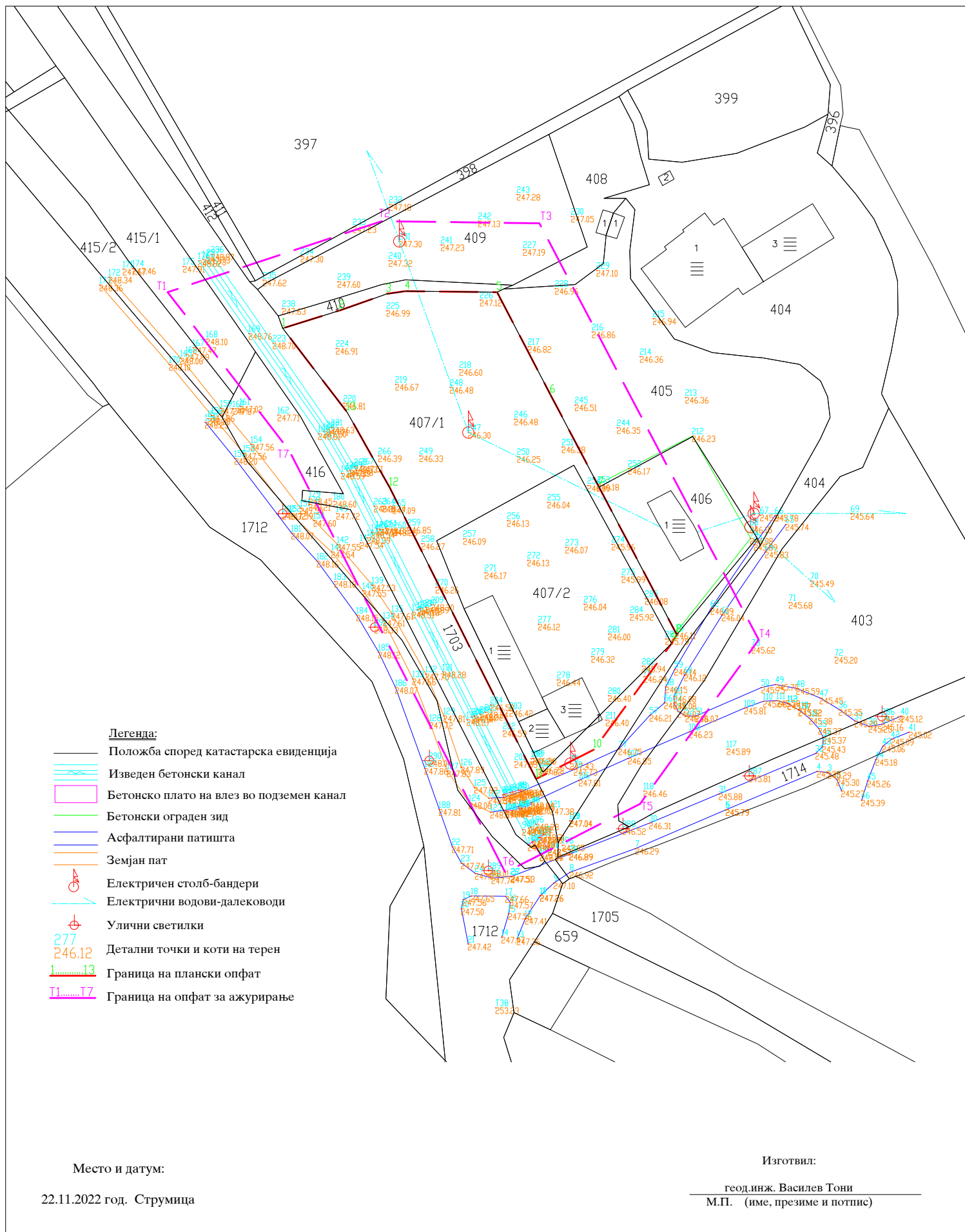


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

22.11.2022 год. Струмица

Изготвил:

геодинж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 И К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 –ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7439,79m² = 0,74ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 - НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПЛАН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|-----------------------------|----------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | АД ЗА НЕМЕТАЛИ ОГРАЖДЕН - СТРУМИЦА | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 И К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПЛАН | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: |
| | | У-78/22 | 1:1000 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУЌА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: АПРИЛ, 2023 | ЛИСТ БР. 5 |



- ЛЕГЕНДА:**
- ← R12 РАДИУС НА ВЛЕЗНА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ⊙ 284.3 КОТА НА ТЕРЕН
 - ↘ 0.19% 56.3m ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
 - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 - ИЗВЕДЕН БЕТОНСКИ КАНАЛ
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m
 - ⊙ ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV СТОЛБ
 - ⊙ ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ⊗ ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | | |
|--|--|--------------------------|-------------|
| НАМЕНА НА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²) | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | |
| 1 | В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 4472,05 | 60.11 |
| 2 | Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО | 1487,96 | 20.00 |
| 3 | Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ | 1479,78 | 19.89 |
| ВКУПНО/ ПРОЕКТЕН ОПФАТ | | 7439,79 | 100% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|-------------|
| НАМЕНА НА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА (м ²) | ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ | |
| 1 | В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 7439,79 | 100% |
| ВКУПНО/ ПРОЕКТЕН ОПФАТ | | 7439,7900 | 100% |

| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П.407/1 И К.П.407/2 СО НАМЕНА В2 –ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО АНГЕЛЦИ И ГРАДОШОРЦИ, КО ГРАДОШОРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| Град. парц. | Објект | Класа на намена | Површина на градежна парцела | Површина за градба | Макс. висина на градба | Катност на градба | Процент на изграденост | Бруто развиена површина | Коэф. на искорист. | Паркирање |
| ГП 1 | 1 | В2 | 7439.79 | 4472.05 | 14м | П+2 | 60.11 | 13416.15 | 1.80 | Согласно член 134 од Правилникот за урб.план. (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) |
| ВКУПЕН ОПФАТ | | | 7439.79 | | | | | | | |