

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план, за парцела со намена Е1.6 – пречистителна станица за фекални отпадни води во с. Седларци, општина Василево

НАРАЧАТЕЛ

Општина Василево

МЕСТО

с.Седларци, општина Василево

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП бр. 318, 319, 320, 321 и делови од КП бр. 313, 314, 317, 322, 323 и 974 КО Седларци, општина Василево

ТЕХ. БР.

046-1109/2023

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Септември , 2023

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - **Проектна програма**
 - **Текстуален дел**
 - **Графички дел**

- 1. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230028016

Датум и време: 17.3.2023 г. 15:28:20

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план, за парцела со намена Е1.6 пречистителна станица за фекални отпадни води во с. Седларци, општина Василево**
-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а.
(Овластување бр.0.0080)

Септември 2023
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план, за парцела со намена Е1.6 пречистителна станица за фекални отпадни води во с. Седларци, општина Василево

ВОВЕД

Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план, за парцела со намена Е1.6 пречистителна станица за фекални отпадни води во с. Седларци, општина Василево ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање на просторот, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од делови од повеќе катастарски парцели со КП бр. 318, 319, 320, 321 и делови од КП бр. 313, 314, 317, 322, 323 и 974, и неговите граници се прикажани во графичкиот прилог Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.
- Во рамки на проектниот опфат не постојат реализирани градби.
- Теренот е со пад, и е на надморска височина од 287-301м.
- Постои изработен проект за инфраструктура и Основен проект за колекторски систем за фекални отпадни води од село Седларци, како и Основен проект за Пречистителна станица за фекалните отпадни води.
- Планираната пречистителна станица е надвор од планскиот опфат на селото и од тие причини неопходна е изработка на предметниот урбанистички проект со чие одобрување ќе се создадат услови за реализација на планираната пречистителна станица.
- Северо-источната граница на проектниот опфат се движи по коритото на суводолица. Инвеститорот во посебна постапка треба да изготви хидролошка студија за наведената суводолица, која ќе биде основа за одредување на границата на градежната парцела на пречистителната станица.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, според претходно изработениот Основен проект за пречистителна станица и актуелната законска регулатива.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНИ

Површината на Проектниот опфат изнесува 4828,167 м²

Со урбанистичкиот проект се планира градба со намена Е1.6 – пречистителна станица за отпадни води.

ИНФРАСТРУКТУРА

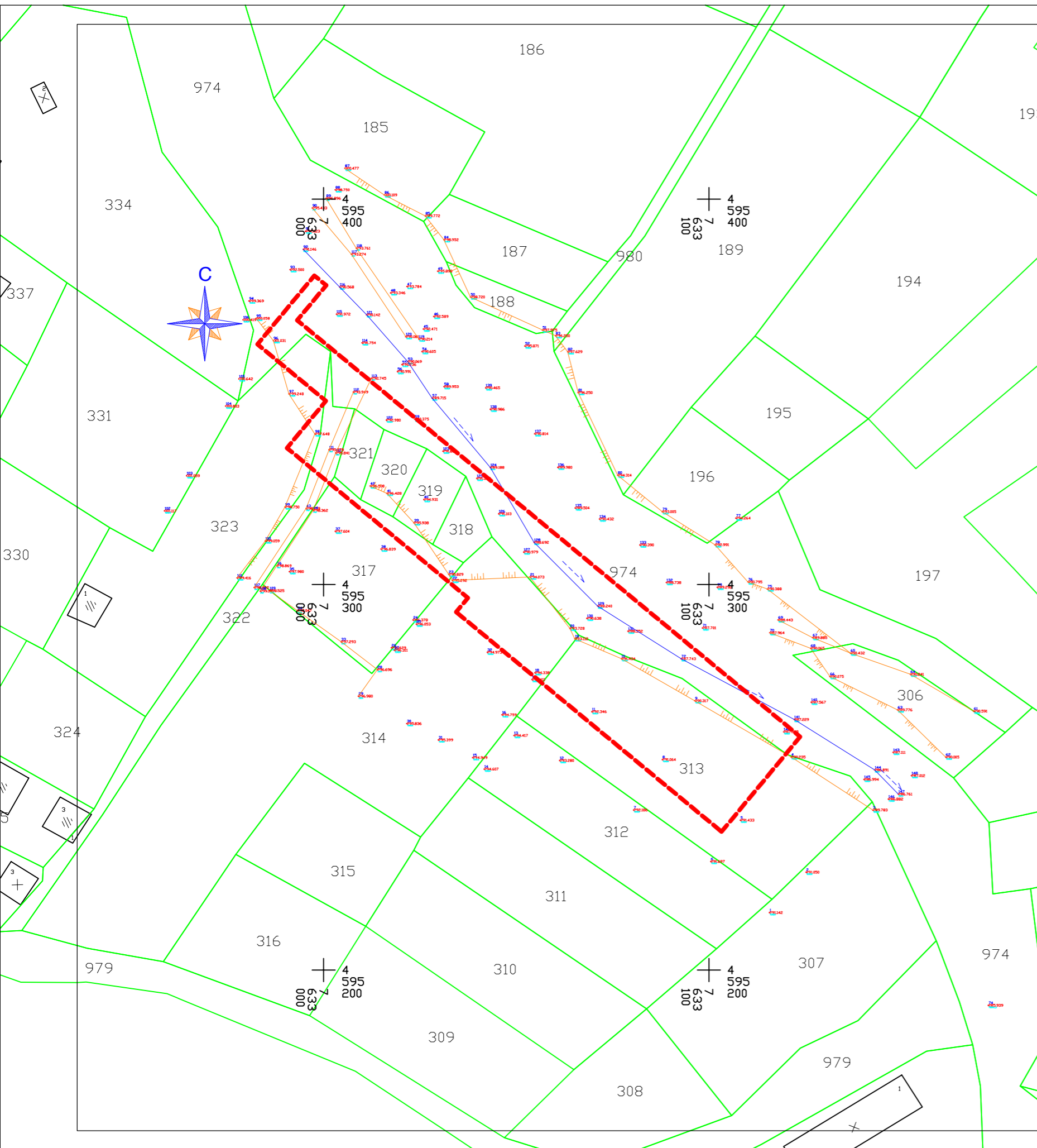
Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23),

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- - СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- - ИЗОХИПСИ
- - - - ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ⊗ - ТРАНСФОРМАТОР
- ⊙ - РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- - ЈАВЕН ПАТ
- - УЛИЦИ
- - ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- - ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- - ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН
- - ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ
- ▤ - ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА СИД
- ∨ - ЖИЧАНА ОГРАДА
- ▣ - СИД КАКО МЕГА - СИДАНА ОГРАДА
- ▤ - ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
- ▥ - ПОМАЛА ПАДНА ЛИНИЈА
- ▨ - ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- × - ПОМОШНА ЗГРАДА

Планер:		ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ		
\\Vasko\D\01\Proekti\Vektor logo1.jpg		Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план, за парцела со намена Е1.6 - пречистителна станица за фекални отпадни води во с. Седларци, општина Василево		
НАРАЧАТЕЛ:		Општина Василево		
МЕСТО:		с. Седларци, општина Василево		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП бр. 318, 319, 320, 321 и делови од КП бр. 313, 314, 317, 322, 323 и 974, КО Седларци, општина Василево		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе довел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2023	046-1109/2023	1:500	1