



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
Ул1//Браќа Миладинови//бр174 5733 Струмица тел=3672885335> моб=3:326;6<74;e-mail: lileivan@ t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-
Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на
КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

**(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште со инсталрирана моќност до 0.5 MW)**

**Проектен опфат: КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци,
општина Василево**

Донесувач на проектот:

Општина Василево

Инвеститор:

СТАР ПАК СМ ДООЕЛ Струмица

Тех.бр. 03-104/2022

март 2022

**Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци,
општина Василево**

С О Д Р Ж И Н А:

□ Општдел

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

□ Проектна Програма

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500

Прилози:

Известување вон опфат
Имотни листови КО Ангелци



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/155020210096785

Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија,услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 2 од 3

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомннато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

март2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталарирана моќност до 0.5 MW)

Проектен опфат: КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

Вовед

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектен опфат е вон опфат на урбанистички план.
- Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево, границите на катастриските парцели представуваат проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 5871 м²,
- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.
- Во непосредна близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.
- Теренот во проектниот опфат е релативно равен со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 249,20 мnv до 250,50 мnv.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП бр.1817 КО Ангелци - запишана како јавен пат и на која има изведен асфалтен пат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки уранистички планови и проекти.
- Рационално искористување на градежното земјиште
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполнi и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталirана моќност до 0.5 MW)

Компактибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува компактибилна намена **E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија:** меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компактибилната намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани и се компактибилни според својот карактер.

Компактибилната класа на намена е во функција на основната класа на намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл. Весник на РСМ бр. 225/20; 219/21)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потребни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП бр.1817 КО Ангелци-запишана како јавен пат и на која има изведен асфалтен пат.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАСИЛЕВО
Бр. 08 - 159/1
01. 02. 20. 22 год.
Василево

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) и член 22 од Статутот на општина Василево – Пречистен текст („Службен гласник на општина Василево“, бр. 12/20), Советот на Општина Василево на својата редовна седница одржана на ден 31.01.2022 година, донесе

**Програма за измена и дополнување на Програмата
за изработка на урбанистички планови во општина Василево за 2022 година**

1. Во Програмата за изработка на урбанистички планови во општина Василево за 2022 година (Службен гласник на општина Василево бр.12/2021) се вршат измени и дополнувања :

Во дел 1 Планирани активности во 1.Урбанистичко планирање се менува вредноста и гласи „700.000 денари“.

Во точка 1. Планирани активности се додава:

Подточка 1.16 која гласи: Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена изградба на туристичка населба за развој и заштита на простор и рекреација на историски локалитет на браната „Турија“ КО Доброшинци

Подточка 1.17 која гласи: Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена е површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет 2 MW на дел од КП 965 КО Нова Маала

Подточка 1.18 која гласи: Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена е површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет 1 MW на дел од КП 567 КО Доброшинци вон гр.

Подточка 1.19 која гласи: Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена е површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет 1MW на дел од КП 408/2 КО Нова Маала

Подточка 1.20 која гласи: Изработка на урбанистички проект ВОН ОПФАТ за КО Ангелци

Во точка 2. Финансирање по подточка 1.15 се додава подточка 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 и 1.20 и гласи:

Средствата за активностите предвидени во точка 1.1; 1.2; 1.3; 1.16, 1.17, 1.18 и 1.19, ќе се обезбедат од Буџетот на општина Василево.

Средствата за активностите предвидени во точка 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15 и 1.20 немаат финансиски импликации на Буџетот на општина Василево за 2021 година и истите ќе се обезбедат од физички лица.

2. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Василево“.

Совет на општина Василево

Претседател

Ристо Делијанов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани на проектен опфат на
КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417
КО Ангелци, општина Василево**

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште со инсталirана моќност до 0.5 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Друштво за производство, трговија и услуги
СТАР-ПАК-СМ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена
Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на
КП бр.1414, КП бр.1415, КП бр.1416, КП бр.1417 КО Ангелци, општина Василево**
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште со инсталirана моќност до 0.5 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лицена за изработка на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број:
03-104/2022

ДАТА:
МАРТ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
1



Општина Василево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Бр. 03-336/2

03.03.20.22 год.

Василево

Врз основа на Барањето на ДПТУ СТАР-ПАК-СМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ од
Струмица, ул.24ти Октомври бр.7, Општина Василево ја издава следната:

ПОТВРДА

Се потврдува дека КП бр.1414, 1415, 1416 и 1417 КО Ангелци, согласно
Урбанистички план за село Ангелци е надвор од градежен опфат.

Потврдата му се издава да му послужи на барателот каде што му е
потребно.

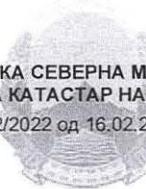
Изработил: диа С.Шонтевска
Одобрил: раководител Б.Андонов

Со почит,

Општина Василево
Градоначалник,
Славе Андонов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3392/2022 од 16.02.2022 10:13:14



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.02.2022 во 10:13:27
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



1105-3392/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2117 ПРЕПИС Катастарска општина: АНГЕЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6834981	ДПТУ СТАР-ПАК-СМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	24-ТИ ОКТОМВРИ 7/5, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.64/22 од 04.02.2022 година, Нотар Стевица Јанева - Струмица.	1112-555/2022	09.02.2022 10:05:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел	култура							
1414	ДАБОТ			гз	зпз 1		15	СОПСТВЕНОСТ		1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18
1414	ДАБОТ			33	лз	1	1935	СОПСТВЕНОСТ		1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18
1415	ДАБОТ			33	н	2	1221	СОПСТВЕНОСТ		1112-1457/2018	23.03.2018 13:38:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на агр. и други обј.	Намена на агр. преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
1414	0	ДАБОТ	1	A4-3	1	МА	2	СТ	11		СОПСТВЕНОСТ			1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18
1414	0	ДАБОТ	1	A4-3	1	ПР	1	СТ	11		СОПСТВЕНОСТ			1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18
1414	0	ДАБОТ	1	A4-3	1	ПР	1	ПП	5		СОПСТВЕНОСТ			1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3389/2022 од 16.02.2022 10:10:30



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Македонски Телеком СА
Сериски број: 9125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.02.2022 во 10:10:40
Документот е дигитално потписан и е право валиден



1105-3389/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 376 ПРЕПИС
Катастарска општина: АНГЕЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6834981	ДПТУ СТАР-ПАК-СМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ	24-ТИ ОКТОМВРИ 5/7, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.39/2022 од 27.01.2022 год. нотар Стевица Јанева - Струмица .	1112-390/2022	31.01.2022 11:04:04

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1416	ДАБОТ	33	Н	2	810	СОПСТВЕНОСТ		1112-101/2022	12.01.2022 14:36:24
1417	ДАБОТ	33	Н	2	1892	СОПСТВЕНОСТ		1112-5555/2021	22.12.2021 10:42:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
33	Плодните земјишта	Препис	Цела содржина од имотниот лист
Н	Нива		



Овластено лице:
Стевица Јанева

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3392/2022 од 16.02.2022 10:13:14



1105-3392/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2117 ПРЕПИС
Катастарска општина: АНГЕЛЦИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г.9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

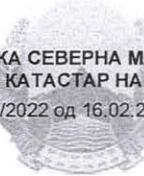
Носител на правото на службеност (плодоужување, употреба и домување):					ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
НИКОЛАУС ВИТАНОВ					1012973460066			СТРУМИЦА; 24-ТИ ОКТОМВРИ 7									
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа			влез	кат	број								
1414	0					1	1	МА	2	СТ	11			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 10-3640 ОД 18.09.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА ВАСИЛЕВО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-181/3 ОД 10.06.2018 ГОДИНА НА ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА.	1113-1479/2018	28.09.2018 13:48:18
1414	0					1	1	ПР	1	ПП	5						
1414	0					1	1	ПР	1	СТ	11						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пз	Лозја
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3392/2022 од 16.02.2022 10:13:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2117 ПРЕПИС
Катастарска општина: АНГЕЛЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
А4-З	викенд куќи
ПП	помошни површини (тераса, логија, балкон)
ЗЗ	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Стевица Јанева
име и презиме, потпис