



ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ,  
ИНЖЕНЕРИНГ И ДР.

„УРБАН ДОО., - ШТИП

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,  
со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани со  
капацитет до 1MW, на КП 982, КО Доброшинци-вон град,  
Општина Василево

**Општина Василево**



# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,  
со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани

со капацитет до 1MW, на КП 982

КО Доброшинци-вон град, Општина Василево

Место: Општина Василево,  
КО Доброшинци-вон град

Предмет: Формирање на градежна парцела и урбанистичко  
архитектонско обликување и разработка на ГП1.1 за  
електроцентрали од обновливи извори на енергија во КО  
Доброшинци-вон град, Општина Василево согласно член 58,  
став 6, од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ 32/20)

Нарачател: Бранко Ефтимов

Одобрува: Општина Василево

Изработувач: Урбан доо Штип

Управител: д.и.а. Дејан Диневски

Планери: д.и.а. Дејан Јурак овластување: 0.0494

д.и.а. Дејан Диневски овластување: 0.0371

Соработник: д.и.а. Елена Стојкова

Технички број: 246/21

Датум на изработка: Април 2021



Број: 0809-50/155020200014362

Датум и време: 31.3.2020 г. 13:06:13

/Електронски издаден документ/

**П О Т В Р Д А**  
**за регистрирана дејност**

<b>ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ</b>	
<b>ЕМБС:</b>	5651395
<b>Назив:</b>	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. УРБАН ДОО Штип
<b>Седиште:</b>	ТОШО АРСОВ ББ ШТИП, ШТИП

<b>ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ</b>	
<b>Предмет на работење:</b>	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
<b>Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:</b>	71.11 - Архитектонски дејности
<b>Други дејности во внатрешниот промет:</b>	Нема
<b>Евидентирани дејности во надворешниот промет:</b>	Нема
<b>Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:</b>	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ  
НА**

**Друштво за просторни и урбанистички планови,  
инженеринг и др. УРБАН ДОО Штип**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ТОШО АРСОВ бр.ББ ШТИП, ШТИП  
ЕМБС: 5651395**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0007

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
Горан Сугарески  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

---

на

**ДЕЈАН ДИНЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0371**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ

---

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## ДЕЈАН ЈУРАК

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0494**

Издадено на 29.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Бр. 9/94  
15.7.2021 год



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје  
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет  
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000  
Скопје

Број на досие: 7289

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование ( Сл. Весник бр.82/2018), член 4,страв 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии ( додипломски студии) и втор циклус студии ( постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје ( Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

## УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма

Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура

Име, татково име и презиме на студентот

Елена Сретен Илиевска

Матичен број

2606995478016

Датум, место, општина и држава на раѓање

26.06.1995 Гостивар, Република Северна Македонија

Државјанство

Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија

Учебна година на запишување на студиите

2014/2015 година

Датум на магистрирање

8.6.2021

Наслов на магистерска теза

Одржлива адаптација и дограмба на постојното училиште со инкорпориран дел за инклузија на деца со аутизам

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.1.1	Архитектонско студио I	0+6	8	осум	8	3
2	1.2.2	Архитектонско студио II	0+6	9	девет	8	3
3	1.3.12	Архитектонско проектирање I	2+2+2+2	6	шест	8	3
4	1.4.12	Архитектонски конструкции I	2+2+2+2	6	шест	8	3
5	1.5.1	Принципи на статиката	2+1	6	шест	3	3
6	1.6.2	Јакост на материјалите	2+1	6	шест	3	3
7	1.7.12	Ликовно изразување	0+2+0+2	8	осум	2	3
8	1.8.1	Геоинформационски системи	1+1	9	девет	2	3
9	1.9.2	Вовед во (CAD/CAAD)	1+1	6	шест	2	3
10	1.10.12	Нацртна геометрија	2+2+2+2	6	шест	8	3
11	1.11.12	Математика	2+1+2+1	6	шест	6	3
12	И.1	Моделарство	0+2+0+2	7	седум	2	И
13	2.1.3	Архитектонско студио III	0+6	6	шест	8	3
14	2.2.4	Архитектонско студио IV	0+6	6	шест	8	3
		Архитектонско проектирање	2+2+2+2	6	шест	6	3

54	4.11.7	Документирање и истражување на градителското наследство	1+1	7	седум	2	3
55	4.12.8	Конзервација и реставрација на градителското наследство	2+0	9	девет	3	3
56	4.13.8	Економија и управување со инвестициски проекти	2+0	7	седум	2	3
57	И.30	Енергетска ефикасност на објекти	1+0	10	десет	1	И
58	И.37	Архитектонско истражување во областа на објектите за масовна посетеност	2	9	девет	1	И
59	5.1.9	Интегративно студио	0+8	8	осум	12	И
60	5.2.9	Архитектонска работилница	0+2	9	девет	2	И
61	5.3.9	Урбанистичко обликување II	2+2	8	осум	4	3
62	5.4.9	Внатрешна архитектура II	2+2	8	осум	4	3
63	5.5.9	Ревитализација на градителското наследство	2+2	8	осум	4	3
64	5.6.9	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	8	осум	2	3
65	И.7	Селектирани теми од јавни објекти	1+0	8	осум	1	И
66	И.29	Селектирани теми од информатички технологии во архитектурата	1+0	10	десет	1	И
67	И.23	Планирање на градскиот сообраќај	1+0	10	десет	1	И
68	И.31	Архитектура и животна средина	1+0	10	десет	1	И
69	5.11.10	Теза - проект	0+20		Одбранил	20	3
70	5.12.10	Теза - теоретски дел	0+2		Одбранил	8	3

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка 7,39 со 304 ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Секретар,

Лилјана Христова-Јаневска, дипл.правник



Декан

Проф. д-р Огнен Марина д.и.а.



## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**За изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на КП 982, КО Доброшинци вон град, Општина Василево**

**КО Доброшинци-вон град  
Општина Василево**

За предметната локација немаме предходна урбанистичка документација, односно е надвор од плански опфат на Урбанистички план, така што овој урбанистички проект треба да е во согласност со Просторниот план на Република Македонија, односно подлога за изработка ќе бидат издадени услови за планирање на просторот.

Изработката на овој УП е во согласност со Член 58, став (6), односно урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20).

За КП 982 изработен е геодетски елaborати за ажурирана геодетска подлога. Проектниот опфат се движи по границата на катастарската парцела која на север и на исток граничи со постоен пат.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 225/20), преку иразработката на УП се предвидува оформување на градежна парцела со намена:

- група на класа на намени Е-инфраструктури,
- класа на намени Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури,
- основна класа на намени Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Целта на урбанистичкиот проект е формирање на градежна парцела, утврдување на параметри за градежната парцела и давање насоки за изработка на основни проекти на градбите. Во случајов се дефинираат детални параметри за изведба на фотоволтаични панели, како и трафостаница во состав на градежната парцела. Исто така детално се одредува влез-излез во и од ГП како и решение на статичниот сообраќај. Се проектира детална комунална инфраструктура во согласност со идејниот проект за градбите и се дава хортикултурно решение за целиот простор.

Изработувач на проектна програма

Урбан ДОО-Штип  
Управител  
Дејан Диневски



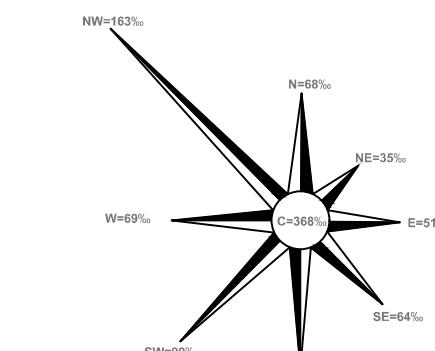
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА**  
**E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ**  
**ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 982, КО**  
**ДОБРОШИНЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО**

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 СО НАНЕСЕНА НОВОПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
 Размер 1:1000



**Л Е Г Е Н Д А**

- B1.....B35 Граница на проектен опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтиран пат
- Земјан пат
- // Објекти кои постојат во кат.евиденција
- // Објекти на лице место
- Бетонски ограден зид
- Ограда од плетена мрежа
- Потпорен зид
- Косини на теренот
- Електричен столб-бандери
- Хидранти
- Детални точки и коти на терен
- T1.....T15 Граница на опфат за ажурирање



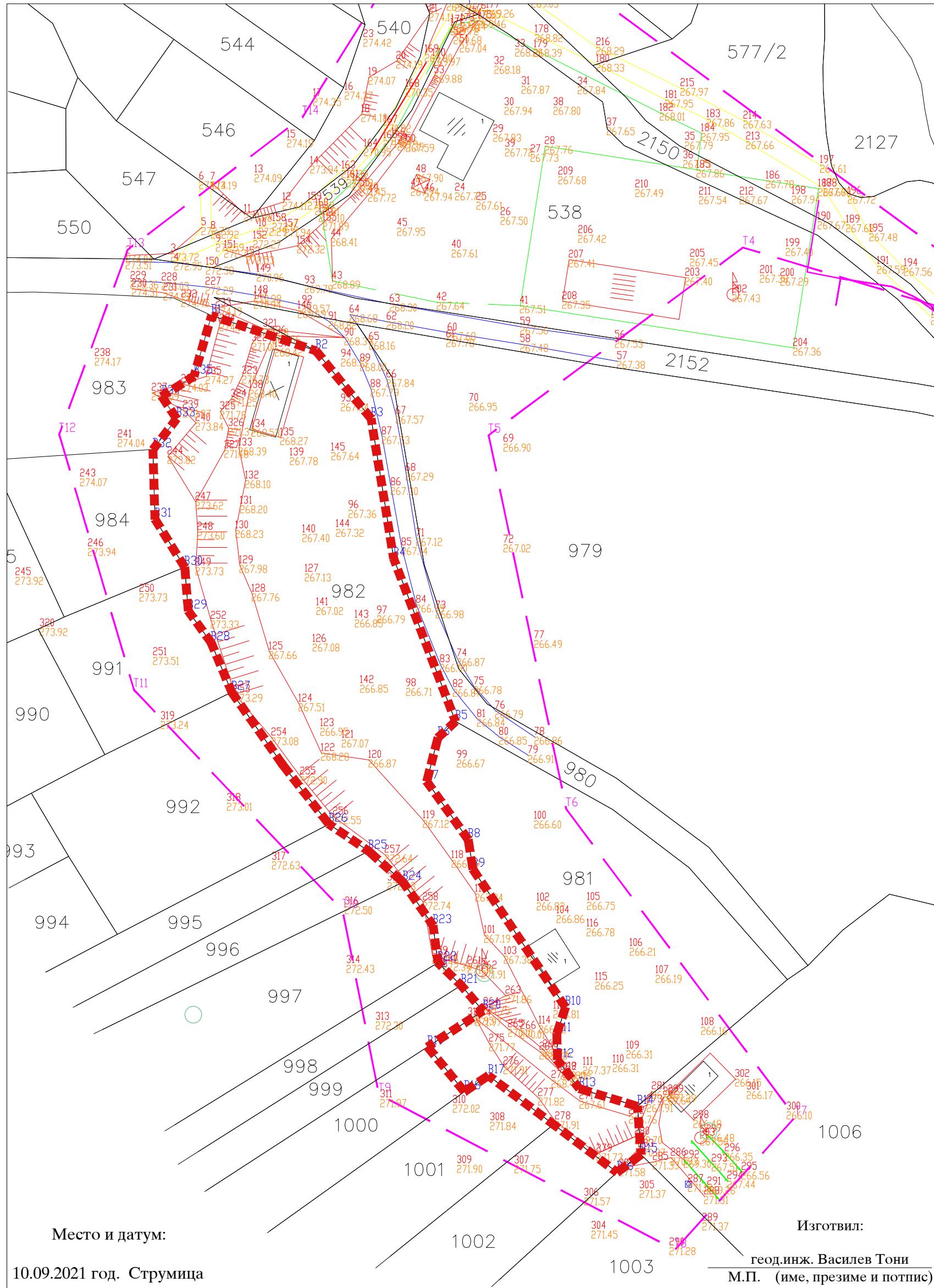
M=1:1000

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО  
 СТРУМИЦА  
 К.О.ДОБРОШИНЦИ Вон гр.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

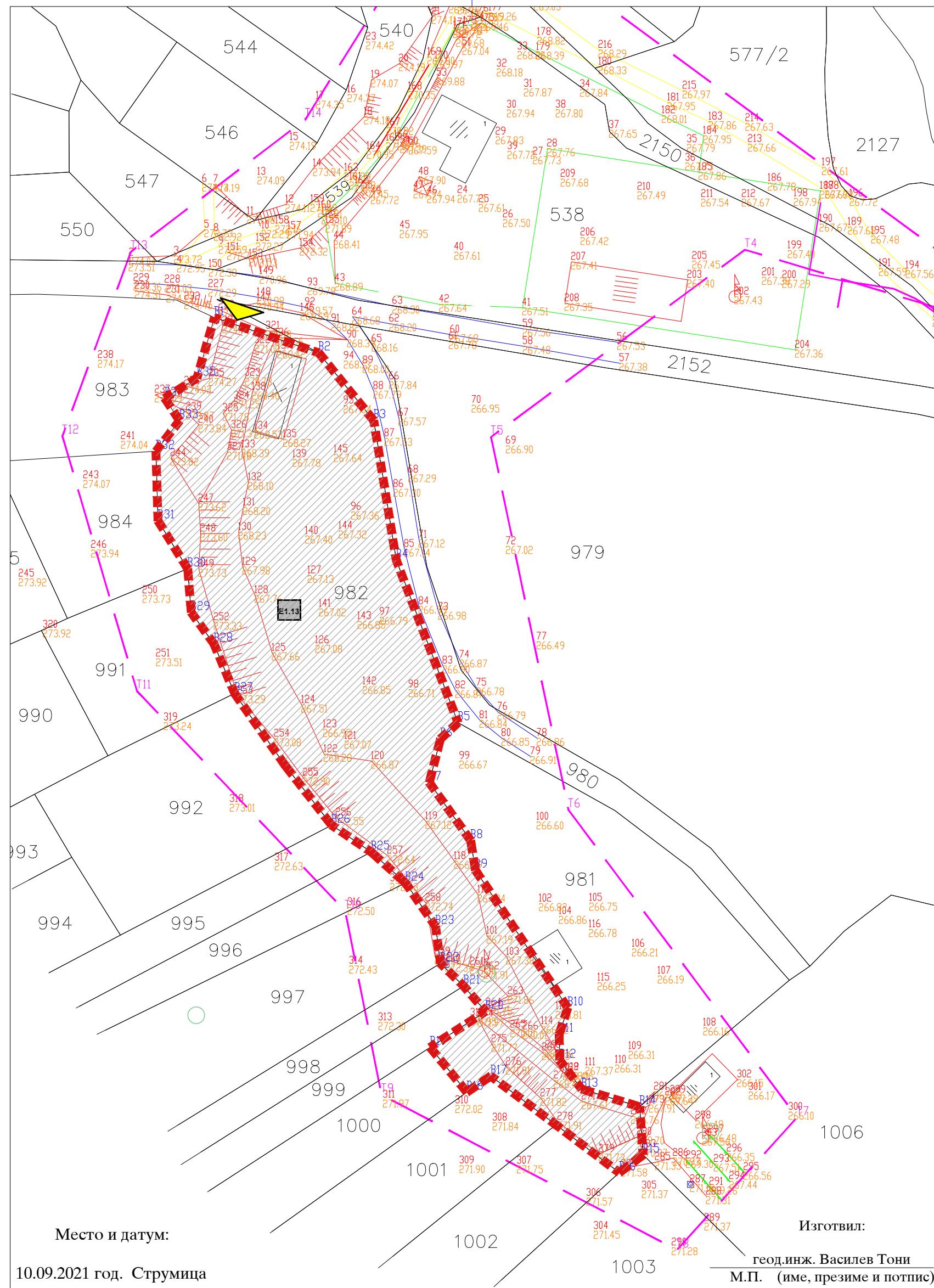
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

	<b>Друштво за просторни и урбанистички планови, инжењеринг и др.</b>	<b>УПРАВИТЕЛ:</b> <b>Дејан Диневски</b> арх.инж.
	<b>"УРБАН" ДОО - ШТИП</b>	<b>ФАЗА:</b> <b>ПП</b>
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	г-дин БРАНКО ЕФТИМОВ	
<b>ОДОБРУВАЧ:</b>	Општина ВАСИЛЕВО	
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 982, КО ДОБРОШИНЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО	
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	<b>РАЗМЕР</b> 1 : 1000 <b>ТЕХ. БР.</b> 246/21
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	Дејан Диневски арх.инг. овластување бр.0.0371      Елена Стојкова арх.инг. Дејан Јурак арх.инг. овластување бр.0.0494	<b>ДАТА</b> Април 2022 <b>ПРИЛОГ</b> бр:01



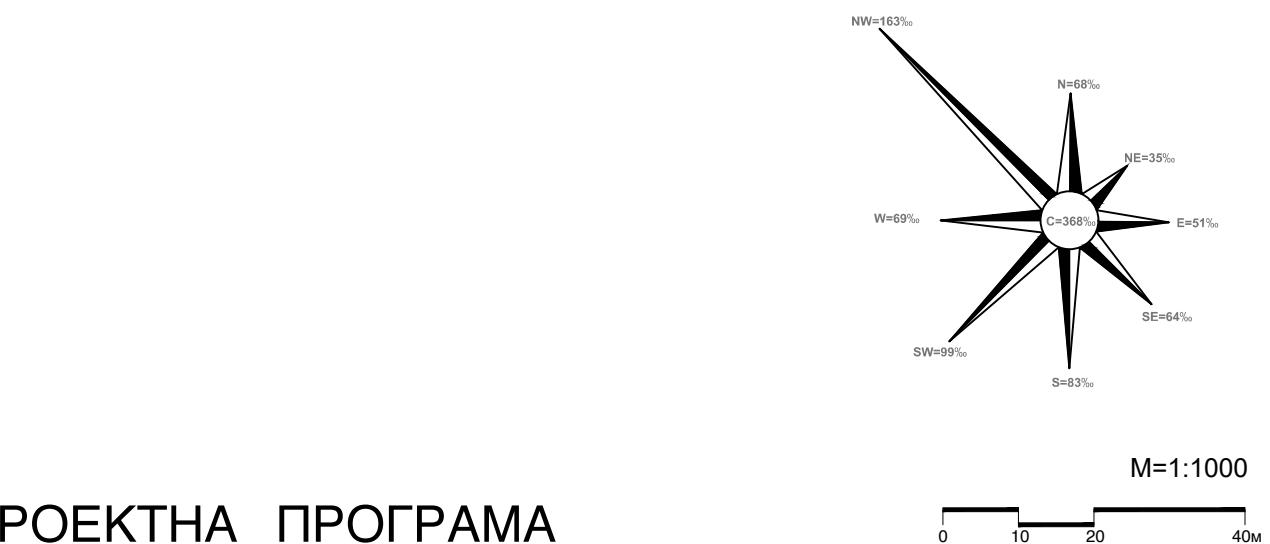
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА  
E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 982, КО  
ДОБРОШИНЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО



## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P = 0.72 \text{ ха}$
- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инжењеринг и др.  "УРБАН" ДОО - ШТИП	УПРАВИТЕЛ: Дејан Диневски арх.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	г-дин БРАНКО ЕФТИМОВ	ФАЗА:
ОДОБРУВАЧ:	Општина ВАСИЛЕВО	ПП
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 982, КО ДОБРОШИНЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. 246/21
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски арх.инг. овластување бр.0.0371 Елена Стојкова арх.инг. Дејан Јурак арх.инг. овластување бр.0.0494	ДАТА Април 2022 ПРИЛОГ бр:02