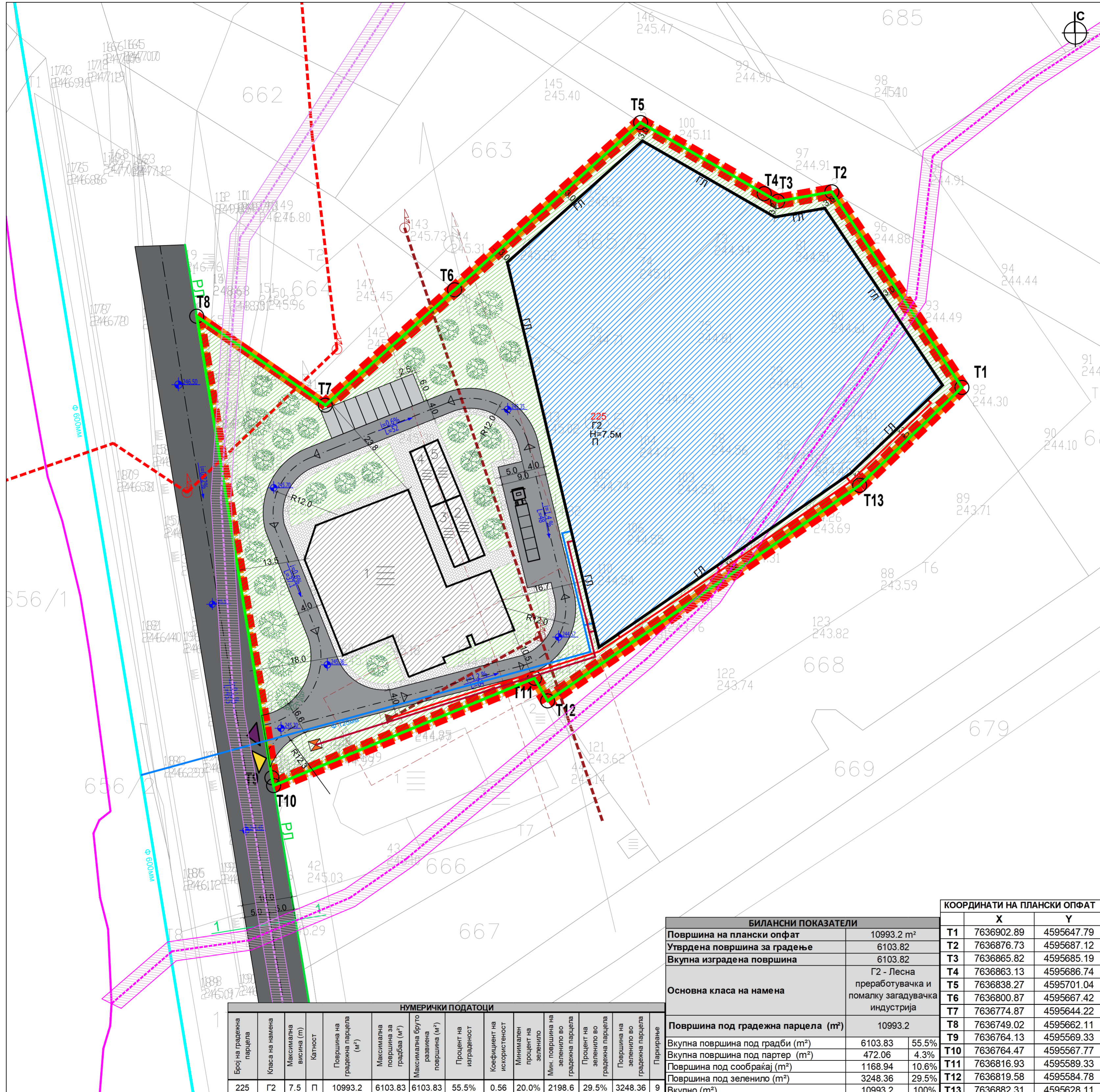


**Урбанистички проект  
за парцелирано градежно земјиште  
за изградба на настрешница за дел  
од КП 665/1 и КП 665/2,  
КО Градошорци вон град, Општина Василево**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г2.1 Згради од лесна градежна индустрија (постоечки објекти)

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

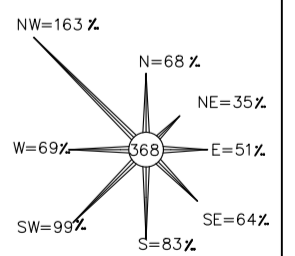
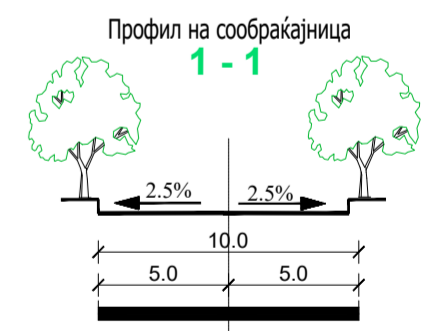
- Коловоз
- Внатрешна сообраќајница
- Паркинг простор

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=1.099ха
- Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Е1.13 Класа на намена
- П Катност
- Н=5м Максимална висина до хоризонтален венец
- ▶ Влез во парцела
- ▶ Излез од парцела
- Партер
- Ниско зеленило

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постоечка телекомуникациска мрежа - подземен оптички кабел
- Постоечка телекомуникациска мрежа - подземен бакарен кабел
- Заштитен појас од 2м
- Постоечки 10 (20) kV надземен електричен вод
- Постоечки 0.4 kV надземен електричен вод
- Заштитен појас 10м
- ⚡ Електричен столб 10(20) kV - бандери
- ⚡ Електричен столб 0.4 kV - бандери
- ⚡ Постоечка трансформаторна станица
- Планирани електрични инсталации
- Постоечка водоводна канализација (двоводен цевковод)
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- ⊠ Новопланирана пречистителна станица




БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
		X	Y	
Површина на плански опфат	10993.2 m <sup>2</sup>	T1	7636902.89 4595647.79	
Утврдена површина за градење	6103.82	T2	7636876.73 4595687.12	
Вкупна изградена површина	6103.82	T3	7636865.82 4595685.19	
Основна класа на намена	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	T4	7636863.13 4595686.74	
		T5	7636838.27 4595701.04	
		T6	7636800.87 4595667.42	
		T7	7636774.87 4595644.22	
		T8	7636749.02 4595662.11	
		T9	7636764.13 4595569.33	
		T10	7636764.47 4595567.77	
Вкупна површина под градби (m <sup>2</sup> )	6103.83	55.5%	T11	7636816.93 4595589.33
Вкупна површина под партер (m <sup>2</sup> )	472.06	4.3%	T12	7636819.58 4595584.78
Површина под сообраќај (m <sup>2</sup> )	1168.94	10.6%	T13	7636882.31 4595628.11
Површина под зеленило (m <sup>2</sup> )	3248.36	29.5%		
Вкупно (m <sup>2</sup> )	10993.2	100%		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ														
Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Максимална површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Максимална бруто површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Максимална бруто површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коefициент на користеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Парцелирање
225	Г2	7.5	П	10993.2	6103.83	6103.83	6103.83	55.5%	0.56	20.0%	2198.6	29.5%	3248.36	9

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изградба на настрешница за дел од КП 665/1 и КП 665/2, КО Градошорци вон град, Општина Василево	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул. Сера Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	технички бр.: <b>30.01.07/22</b> дата: септември 2022
	авторски планер: мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. ул. Сера Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	мр Драган Стефановска м.и.а. Гоце Стојановиќ м.и.а. Андреја Манев м.и.а.
проектент: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. вилостување - 0.0126	мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. ул. Сера Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изградба на настрешница за дел од КП 665/1 и КП 665/2, КО Градошорци вон град, Општина Василево
проектент: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. вилостување - 0.0126	мр Даниела Хаурдиќ м.и.а. ул. Сера Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН
д-ту ИНТЕР МЕДИА доел, Василево		формат: А4
ПРЕДЛОГ ПЛАН		број на цртеж: <b>06</b>