

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ОТПУК, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ НА М.В. ГЛАДНО ПОЛЕ, КО ГРАДОШОРЦИ И КО ВАСИЛЕВО, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДЕЛИЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА (м ²)	УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ВО РАМКИТЕНА Г.П. (м ²)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (м ²)	ВКУПНА ИЗГРАБНА ПОВРШИНА (м ²)	БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЛ (м)	ПОВРШИНА НА ИЗГРАБНОСТ (P)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ (K)	ПАРКИРАЊЕ
1.1	Г	Г2	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	10.920	8.919	7.644	22.932	П+2	со АУП	70	2.10	со АУП
1.2	Е	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (фотоVOLTAИЧНА ЦЕНТРАЛА)	16.649	14.260	13.319	13.319	П	со АУП	80	0.80	со АУП
1.3	Г	Г2	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	10.767	13.370	5.383	16.150	П+2	со АУП	50	1.50	со АУП
1.4	Е	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАНССТАНИЦА)	36	35	28	28	П	12,0	80	0.80	/
1.5	Е	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАНССТАНИЦА)	74	49	49	49	П	12,0	67	0.66	/
1.6	Е	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (фотоVOLTAИЧНА ЦЕНТРАЛА)	4.999	3.543	3.543	3.543	П	со АУП	71	0.71	со АУП
ВКУПНО:				43.445	40.176	29.967	56.022					

За секоја градежна парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и член 87 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.в. бр. 32/20).

Компјутеризираниот класа на намена на основната класа на намена за севен градежна парцела не се одредил при изработа на Архитектонско-урбанистичките проекти, а согласно дозволениот процент проширени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 229/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Борот на потребните паркинзи места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 229/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За секоја градежна парцела да се решат третманот на отпадните води во локална пречиштителна станица, чија местоположба и капацитет ќе бидат дефинирани при изработа на АУП.

Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдените простор за градење.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ОТПУК, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ НА М.В. ГЛАДНО ПОЛЕ, КО ГРАДОШОРЦИ И КО ВАСИЛЕВО, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

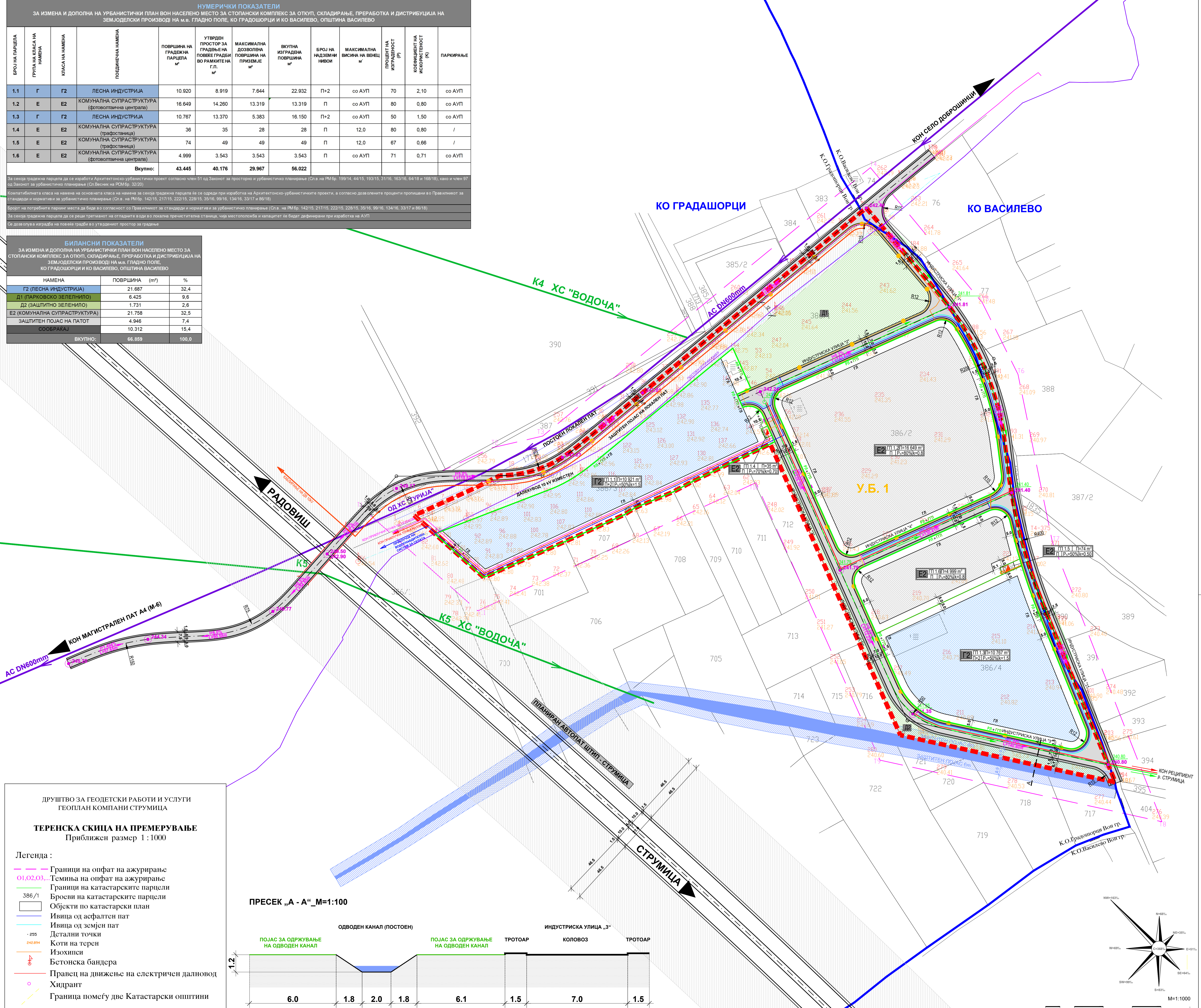
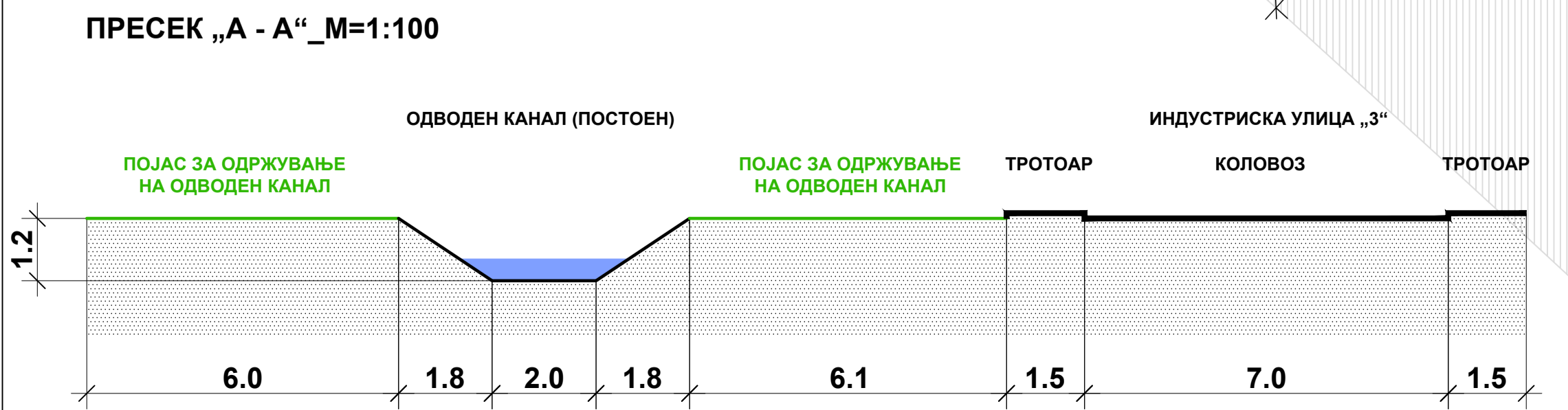
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	%
Г2 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА)	21.687	32,4
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6.425	9,6
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	1.731	2,6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	21.758	32,5
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ	4.946	7,4
СООБРАКАЈ	10.312	15,4
ВКУПНО:	66.859	100,0

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ГЕОПЛАН КОМПАНИ СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1:1000

Легенда:

- Граници на опфат на ажурирање 01.02.03.
- Темница на опфат на ажурирање
- Граници на катастарските парцели
- Броеви на катастарските парцели
- Објекти по катастарски план
- Ивица од асфалтен пат
- Ивица од земјен пат
- Детални точки
- Коти на терен
- Изохипси
- Бетонска бандера
- Праец на движење на електричен далновод
- Хидрант
- Граница помеѓу две Катастарски општини



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 6.685 ха
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- У.Б.1 БРОЈ НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН АВТОПАТ (46.5м) И ЛОКАЛЕН ПАТ (12м)
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ТРОТОАР НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ

ЛОКАЛЕН ПАТ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
Градощорци - Дорозници	ул. "1", ул. "2", ул. "3" и ул. "4"
1.0	1.5
5.9	7.0
1.0	1.5
7.9	10.0

ЛОКАЛЕН ПАТ = 719.30 м
УЛИЦА -1 = 427.50 м
УЛИЦА -2 = 143.61 м
УЛИЦА -3 = 388.13 м
УЛИЦА -4 = 130.41 м
ВКУПНО: 1 808.95 м

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- МРЕЖА ЗА НАВОДНУВАЊЕ ХС "ВОДОЧА"
- СУРОВА ВОДА ОД АКУМУЛАЦИЈА "ТУРИЈА"
- ОДВОДЕН КАНАЛ (ПОСТОЕН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОДВОДЕН КАНАЛ (ПОСТОЕН) 6м
- ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 10(20)кV (КАБЛИРАЊЕ НА ДАЛНОВОД 10 кV)
- 10(20)кV ЕЛЕКТРОКАБЕЛ
- ТРАФСТАНИЦА 10(20)0.4кV
- БС ТРАФСТАНИЦА 10(20)0.4кV (ПОСТОЈНА)
- 0.4 кV ЕЛЕКТРО ОРМАР
- 0.4 кV ЕЛЕКТРОКАБЕЛ
- 0.4 кV ЕЛЕКТРОКАБЕЛ (ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ)
- СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ЕЛЕКТРОНСКО - КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (ПОСТОЕН)
- ТЕЛЕФОНСКИ БАКАРЕН КАБЕЛ - ИЗМЕСТЕН
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР

Наслов на планот:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАБНА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТПУК, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ НА М.В. ГЛАДНО ПОЛЕ, КО ГРАДОШОРЦИ - ВОН ГРАД И КО ВАСИЛЕВО - ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВАСИЛЕВО (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Одобрувач:

ОПШТИНА ВАСИЛЕВО

Правно лице - носител на изработа на планот: Лиценца бр. 0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ, телефон: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх. м-р Јулијана Стваревски, дипл.инж.арх.

Раководител на УПВНИ:

Боро Ритоски, дипл.инж.арх.
Бријана Мерулиска, дипл.инж.арх.
Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
Петар Манев, дипл.инж.арх.

Фаза:

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
Снежана Мерулиска, дипл.инж.арх.
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
м-р Соња Ѓеоргиевска-Државцова, дипл.инж.арх.
м-р Мирјана Ѓеоргиевска, дипл.инж.арх.
Бријана Мерулиска, дипл.инж.арх.
Александар Стефановски, дипл.инж.арх.
Александар Стефановски, дипл.инж.арх.
Иван Арсовски, м-р инж.арх.
Александар Стефановски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Фаза: Датум: 04.2023 Технички бр: E0217 Размер: 1:1000 Број на графичкиот прилог: 07